

## Protokoll Nr 9 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening 2023-10-04

### Närvarande:

- Styrelseledamot, Ulrika Gullo, Brf Hagalunden
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Solnabostäder
- Styrelseledamot Sara Stemme, BRF HSB Blåkulla
- Styrelseledamot, Elias Youno, Rikshem Nordan
- Styrelseledamot, Elias Youno, Rikshem Solnanord
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM AB

### All närvaro digitalt via Teams

### Frånvarande:

- Magnus Ask, Brf Kyrkbacken
- Göran Ridnert, Svenska Kyrkan, Solna församling
- Maria Poutamo, Solna Stad

### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 12.00.

### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl valdes till mötets ordförande.

### 3. Val av protokollförelse

Anders Liljedahl valdes att föra protokoll.

### 4. Val av justerare

Sara Stemme valdes att justera mötesprotokollet.

### 5. Nytt representantskap

Elias Youno och Issa Abbo från Rikshem presenterade sig. De representerar kv Nordan 21, 23, 25 De bägge tillhör Rikshem Södertälje.

### 6. Protokoll

Tidigare förda protokoll presenterades med länkar på hemsidans dagordning för mötet. Tidigare förda protokoll kommer att skrivas under på nytt med hjälp av Verified, elektronisk signeringsprogramvara.

### 7. Skrivelser

Inga utgående eller inkommande fanns att presenteras

### 8. FÖRVALTARRAPPORT – OKTOBER

#### a) Organisation, administration

**Förvaltningsmodell** ännu ej beslutad. Finns sedan flera styrelsemöten tillgänglig via hemsida.

**Förvaltningsavtal** med CBDM finns inget beslut per dags dato. Kommer att presenteras inför årsstämma

**Förrådsutrymme** Finns nu tillgängligt och belyningsarmturer och tidigare bokföringsmaterial är på plats

## b) Ekonomisk förvaltning

### Kontobesked

HB Aff Kto	195.221
SBAB spar Kto	0
SBAB Fond Kto	350.000
Totalt	545.221

### Likviditet

Kommande utbet	-39.759
Fakturering Okt-Dec	429.000
Medlemsfordringar	88.000
Återbet moms 15/11t	100.000
<b>Disp saldo 15/11</b>	<b>1.122.462</b>

**Revisionsuppdrag** Fortfarande pågående, med svaga engagemang från tillfrågade revisionsbyråer Arbetet fortsätter oförminskat med att ingå avtal med lämplig revisor för år 2023 och framåt i tiden

## c) Teknisk förvaltning

### 1. Avslutade arbeten

**Taksäkerhet, målning tak, målning undersida loftgång** Sunnan Skolan:

**Kompletteringsmålning tak, målning undersida loftgång** Köpcentrum.

### 2) Planerade arbeten

**Loftgång Köpcentrum**, beläggningsyta, dagvatten, tätskikt diskuterades med beslut att senarelägga arbetet till nästa verksamhetsår 2024.

**Planteringsytor vid portentréer** diskuterades med beslut att senarelägga arbetet till nästa verksamhetsår 2024.

**Målning och ljussättning av överbyggnad Köpcentrum** diskuterades med beslut att senarelägga arbetet till nästa verksamhetsår 2024.

### Underhåll, renhållning, städning

**Trafikpollare felanmälda**, inhämta prisuppgifter för nyanskaffning av 6 st trafikpollare att placeras vid HLG 8 samt HLG 18 med borttag av rörfundament i asfalt vid HLG 11.

**Skyddsplåt**, Inväntar offert på skyddsplåtar som ersättning för gummikuddar som finns vid anslutning till invändiga hängrännor i syfte att motverka att regnvatten kommer ner på gående vid kraftiga vindar och kraftig regnnerbörd.

**Sprickor i brofundament** har påpekats och är under bevakning och skall inventeras

### 3) Digitalförvaltning

Inget nytt sedanföregående möte.

## 9. Övriga frågor

Privat – offentlig mark, gemensamt ansvar, uppdrag gällande UH, bearbetas vidare.

## 10. Nästa möte

Onsdag 8 november kl 12.00

## 11. Avslutning

Mötet avslutades 12.45

Anders Liljedahl, mötesordförande

Anders Liljedahl; vid protokollet

Ulrika Gullo, justerare



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.03.2024 19:52

SENT BY OWNER:

Anders Liljedahl · 08.11.2023 00:19

DOCUMENT ID:

SJgh-UHuQa

ENVELOPE ID:

SkhWIBuXT-SJgh-UHuQa

DOCUMENT NAME:

Protokoll Nr 9 20223-10.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS LILJEDAHL anders@cbdm.se	Signed Authenticated	08.11.2023 10:18 08.11.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/12) IP: 92.34.111.82
Ulrika Gullo ulrikagullo@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2024 19:52 05.03.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/25) IP: 31.211.221.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed