

Protokoll Nr 5 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening 2023-05-10

Närvarande:

- Styrelseledamot Camilla Rydström, Solnabostäder
- Adjungerad, Katarina Härner Solnabostäder
- Styrelseledamot Sara Stemme, Brf HSB Blåkulla
- Styrelseledamot Ulrika Gullo Brf Hagalunden
- Styrelseledamot Joel Kjellberg, Solna Stad.
- Styrelseledamot Carl Flyning, Rikshem Nordan
- Styrelseledamot, Carl Flyning, Rikshem Solnanord
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM AB

All närvaro digitalt via Teams

Frånvarande:

- Magnus Ask, Brf Kyrkbacken
- Göran Ridnert, Svenska Kyrkan, Solna församling

1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 12.00.

2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl valdes till mötets ordförande.

3. Val av protokollförelse

Anders Liljedahl valdes att föra protokoll.

4. Val av justerare

Camilla Rydström valdes att justera mötesprotokollet.

5. Protokoll

Inget att avrapportera, förbättringar och förändringar kommer att genomföras

6. Skrivelser

Inga utgående eller inkommande fanns att presenteras

7. FÖRVALTARRAPPORT – 10 Maj

a. Organisation

Stadgeändringar som förslag presenterades för **paragraferna 2,3,10,12, och 14**, se även bilaga.

Förslag till reviderade stadgar 2023 presenterades i sin helhet. Beslut till nya reviderade stadgar kommer att tas på föreningsstämma 2022 senare under detta år året. Förvaltningsmodell visades i en powerpoint presentation, fastställandet av förvaltningsmodell för föreningen bordlades till ett kommande möte., se även bilaga.

b. Administration

Förrådsutrymme för nedmonterade belysningsarmaturer och förvaring av äldre bokföringsmaterial efterlystes under en sex års period med tillgänglighet för elinstallatör att ha armaturena som reservdelar under perioden. Önskemålet skulle undersökas vidare om det finns ett lämpligt utrymme hos någon av medlemmar i föreningen

c. Ekonomisk förvaltning

- 1) *Kontobesked* – HB Aff Kto TSEK 117, SBAB TSEK 500 SBAB TSEK 500, Totalt TSEK 1.117
- 2) *Likviditetsberäkning* – Disponibelt saldo TSEK 972
- 3) *Revision 2022* – Revisionsnoteringar 2022 och Kommentarer till revisionsnoteringar 2022 presenterades av förvaltaren och gick igenom med närvarande styrelsemedlemmar. Förvaltarens uppfattning om och med kommentarer till revisorns revisionsnoteringar fick godkänt med en sammstämmig uppfattning., se även bilaga.

d. Teknisk förvaltning

1. *Loftgångstak, loftgångsfundament, Sunnan skolan*
Anbud väntas in för taksäkerhet och målning. Anbud för målning av fundament har inkommit och beslut om vald entreprenör och kostnad, klar togs vid tidigare styrelsemöte.
- 2) *Loftgång Köpcentrum*
Anbud väntas in för beläggningsyta, tätskikt, dagvattenbrunnar. Anbud för målning av fundament loftgångens undersida har inkommit och beslut om vald entreprenör och kostnad, klar togs vid tidigare styrelsemöte.
- 3) *Norra gångbron, reparation, Solna Stad*
Arbetet beräknas starta under augusti 2023
- 4) *Överbyggnad Köpcentrum*
Anbud för ommålning av överbyggnadens tak och takkonstruktion väntas in
- 5) *Husliv kakelbeklädnad*
- 6) *Trafiksäkerhet*
- 7) *Renhållning, skötsel, vårstädning*
felanmälda, tvättning rengöring städning och ogräseskampning pågår.
Utbyte av gemensam sandbehållare kommer att ske innan vintersäsongen startar

e. Digitalförvaltning

Uppdaterade hjälpprogram till hemsidan har genomförts under perioden.

8. Övriga frågor

Inga

9. Nästa möte

Onsdag 24 maj kl 18.00

10. Avslutning

Mötet avslutas 13.30

BILAGOR:

- 1) Stadgeändringar
- 2) Förslag till stadgar 2023
- 3) Förvaltningsmodell
- 4) Revisionsnoteringar2022
- 5) Kommentarer revisionsnoteringar 2022

Anders Liljedahl, mötesordförande

Anders Liljedahl; vid protokollet

Camilla Rydström, justerare

§ 2 Föreningen förvaltar, gemensamhetsanläggningen Solna Hagalund G:a 6 (se bilaga)

Ändras till: Föreningen förvaltar offentliga och gemensamma anläggningsobjekt som utnyttjas gemensamt av anslutna fastighetsägare och dess boende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom drift, underhåll, reparationer och investeringar i respektive anläggningsobjekt

De offentliga delarna utgörs av det som är för gemensamt i dagligt bruk för samtliga bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster tillhörande respektive fastighet inom samfälligheten Hagalund g:a 6.

De privata delarna av samfälligheten Hagalund g:a 6 finns inom respektive fastighet som används i ett dagligt nyttjande av enbart respektive fastighets bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster.

§ 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål. I enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5.

Ändras till: Ändamålet med föreningen är att i enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5 förvalta genom underhåll, renoveringar och investeringar det som innehålls i respektive anläggningsobjekts beskrivning Se bilaga.

Bilaga § 3 Föreningens ändamål

Kvartersvägar

Inom fastigheterna Kv.Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 14-20. Kvartersvägarna är såväl bil, park, cykel och brandväg.

Objektbeskrivning: Ytskikt/beläggning, stödremor och avbärräcken, cykelställ, parksoffor, papperskorgar

Gångbroar

Mellan fastigheterna Nordan20 – Sunnan 14, Nordan 23 – Sunnan 18 och Nordan 25 – Sunnan 20

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, gångbroäräcken, ytbeläggning/gångyta

Trappor, gångbrotrappor

Centrumtrappa, gångbrotrappor i anslutning gångbroar, loftgångaroch trappa i anslutning till portentré.

Objektbeskrivning: Trappsteg, trappavsatser, trappäräcken, ytskikt/konstruktion och sparkplåtar.

Loftgångar

Köpcentrum, Hagalundsgatan 11 - 25. Sunnan Skolan Hagalundsgatan 26.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, loftgångsräcken ytskikt/beläggning.

Överbyggnad köpcentrum

Tak mellan två husliv, kv Nordan 21 och 22.Taket täcker hela utomhusytan i butikspanet mellan de två centrumfastigheternas husliv.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, ytbeläggning gångyta

Hiss

Hiss med anslutning mellan gatuplan och butikspan i köpcentrum, kv Nordan 21

Objektbeskrivning: Anslutande kommunikationsutrymme i gatuplan, maskinrum, maskinutrustning, hisschakt, hisskorg, hissdörrar, dörröppnare.

Belysning

Belysningsarmaturer i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20 i anslutning till kvartersvägar, gångbroar, gångbrotrappor och loftgångar, skärmtak i köpcentrum.

Objektbeskrivning: Fundament, belysningsstolpar, belysningsarmatur, anslutningdon och elledningar.

Dagvattensystem

Dagvattenbrunnar kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20

Objektbeskrivning: Dagvattenbrunnar, brunnslock, markrännor, hängrännor, stuprör för avrinning av dagvatten.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd eller auktoriserad. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Ändras till: För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd och auktoriserad.

§ 12 **Underhålls och förnyelsefond:** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100.000 kronor. Fondens diponibla belopp maximeras på årsbasis till 500.000 kronor.

Ändras till: Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2 prisbasbelopp årligen intill dess att fonden uppgår till 12 prisbasbelopp per 31/12 innevarande år. Fondens diponibla belopp för bankutttag maximeras på årsbasis till 12 prisbasbelopp.

§ 14 **Kallelse till stämma.**

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom email till fastighetsägarna/samfällighetens medlemmar. Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom email

Ändras till: Föreningen kallar till stämma. Det ska ske
Föreningen ska tillse att andra meddelanden kommer till

Styrelsen kallar medlemmar och en delegatförsamling från fastighetsägarna, högsta antalet delegater per medlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten. Kallelsen sker genom email till fastighetsägarna.

Ändras till: Föreningen kallar föreningsmedlemmar och delegater till en delegatförsamling bestående av representanter från respektive fastighetsägare. Högsta antalet delegater per föreningsmedlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten, se nedan.

Stadgar för Hagalunds Samfällighetsförening

Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 **Föreningens firma är Hagalunds samfällighetsförening, org.nr. 716416-8382**

§ 2 **Föreningen förvaltar** offentliga och gemensamma anläggningsobjekt som utnyttjas gemensamt av anslutna fastighetsägare och dess boende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom drift, underhåll, reparationer och investeringar i respektive anläggningsobjekt

De offentliga delarna utgörs av det som är för gemensamt i dagligt bruk för samtliga bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster tillhörande respektive fastighet inom **samfälligheten Hagalund g:a 6**.

De privata delarna av samfälligheten Hagalund g:a 6 finns inom respektive fastighet som används i ett dagligt nyttjande av enbart respektive fastighets bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster

§ 3 **Ändamålet med föreningen** är att i enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5 förvalta genom underhåll, renoveringar och investeringar det som innehålls i respektive anläggningsobjekts beskrivning **Se bilaga**.

§ 4 **Medlem i föreningen** är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 **Styrelse säte, sammansättning.**

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Solna kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 1 stycken ledamot från respektive fastighetsägare och 0 stycken suppleanter.

§ 6 **Styrelsen** väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamöter är 2 år. Stämman utser ordföranden. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelseledamöter väljs av kallad delegatförsamling från fastighetsägarna.

§ 7 **Kallelse av ledamöter** till styrelsesammanträde ska göras minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

§ 8 **Styrelsen är beslutför** när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder här av skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ärendet äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- § 9 **Styrelsen ska**
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
 4. föra förteckning över delägarnas fastigheter, deras andelstal och ägare
 5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 **För granskning av styrelsens förvaltning** av föreningen ska medlemmar på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd och auktoriserad.
- § 11 **Föreningens räkenskapsperiod** omfattar tiden 01/01 – 31/12.
- § 12 **Till föreningens underhålls- och förnyelsefond** skall årligen avsättas minst 2 prisbasbelopp årligen intill dess att fonden uppgår till 12 prisbasbelopp per 31/12 innevarande år. Fondens disponibla belopp för bankutttag maximeras på årsbasis till 12 prisbasbelopp.
- § 13 **Ordinarie stämma** ska årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47 § 3st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämman ska godkänna uttaxering ska föreningen bereda medlemmarna tillfälle att från kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 **Kallelse till stämma.**
Föreningen kallar till stämma. Det ska ske genom email till fastighetsägarna/samfällighetens medlemmar. Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, Föreningen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom email.
- Föreningen kallar föreningsmedlemmar bestående av representanter från respektive fastighetsägare samt delegater från respektive fastighetsägare till en delegatförsamling. Högsta antalet delegater per fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten, se nedan.
- | | | | |
|------------------------|------------|------------------|---|
| Solna stad | 19 andelar | = 2 st delegater | |
| Solnabostäder AB | 21 andelar | = 2 st delegater | |
| Rikshem Nordan AB | 16 andelar | = 2 st delegater | |
| Brf HSB Blåkulla | 16 andelar | = 2 st delegater | <i>(utses av Brf styrelse eller stämma)</i> |
| Brf Hagalunden | 16 andelar | = 2 st delegater | <i>(utses av Brf styrelse eller stämma)</i> |
| Brf Kyrkbacken i Solna | 10 andelar | = 1 st delegat | <i>(utses av Brf styrelse eller stämma)</i> |
| Rikshem Solnanord AB | 3 andelar | = 1 st delegat | |
| Svenska kyrkan | 1 andel | = 1 st delegat | |
- § 15 **Motioner.**
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Föreningen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma.

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringspersoner
4. styrelsen och revisorns berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorn
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande
10. val av revisor
11. övriga frågor

Stämmoprotokollet ska skickas via e-mail till medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6,13.

§ 17

Disposition av avkastning. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt dagens datum på första sidan.
Ort och datum

SOLNA 2023-05-10

Sammanträdesledare.

Bilaga § 3 Föreningens ändamål

Kvartersvägar

Inom fastigheterna Kv.Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 14-20. Kvartersvägarna är såväl bil, park, cykel och brandväg.
Objektbeskrivning: Ytskikt/beläggning, stödremor och avbärräcken, cykelställ, parksoffor, papperskorgar

Gångbroar

Mellan fastigheterna Nordan20 – Sunnan 14, Nordan 23 – Sunnan 18 och Nordan 25 – Sunnan 20
Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, gångbroräcken, ytbeläggning/gångyta

Trappor, gångbrotrappor

Centrumtrappa, gångbrotrappor i anslutning gångbroar, loftgångaroch trappa i anslutning till portentré.
Objektbeskrivning: Trappsteg, trappavsatser, trappräcken, ytskikt/konstruktion och sparkplåtar.

Loftgångar

Köpcentrum, Hagalundsgatan 11 - 25. Sunnan Skolan Hagalundsgatan 26.
Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, loftgångsräcken ytskikt/beläggning.

Överbyggnad köpcentrum

Tak mellan två husliv, kv Nordan 21 och 22.Taket täcker hela utomhusytan i butikspanelet mellan de två centrumfastigheternas husliv.
Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, ytbeläggning gångyta

Hiss

Hiss med anslutning mellan gatuplan och butikspanelet i köpcentrum, kv Nordan 21
Objektbeskrivning: Anslutande kommunikationsutrymme i gatuplan, maskinrum, maskinutrustning, hisschakt, hisskorg, hissdörrar, dörröppnare.

Belysning

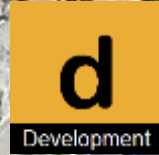
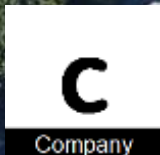
Belysningsarmaturer i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20 i anslutning till kvartersvägar, gångbroar, gångbrotrappor och loftgångar, skärmtak i köpcentrum.
Objektbeskrivning: Fundament, belysningsstolpar, belysningsarmatur, anslutningdon och elledningar.

Dagvattensystem


Dagvattenbrunnar kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20
Objektbeskrivning: Dagvattenbrunnar, brunnslock, markrännor, hängrännor, stuprör för avrinning av dagvatten.

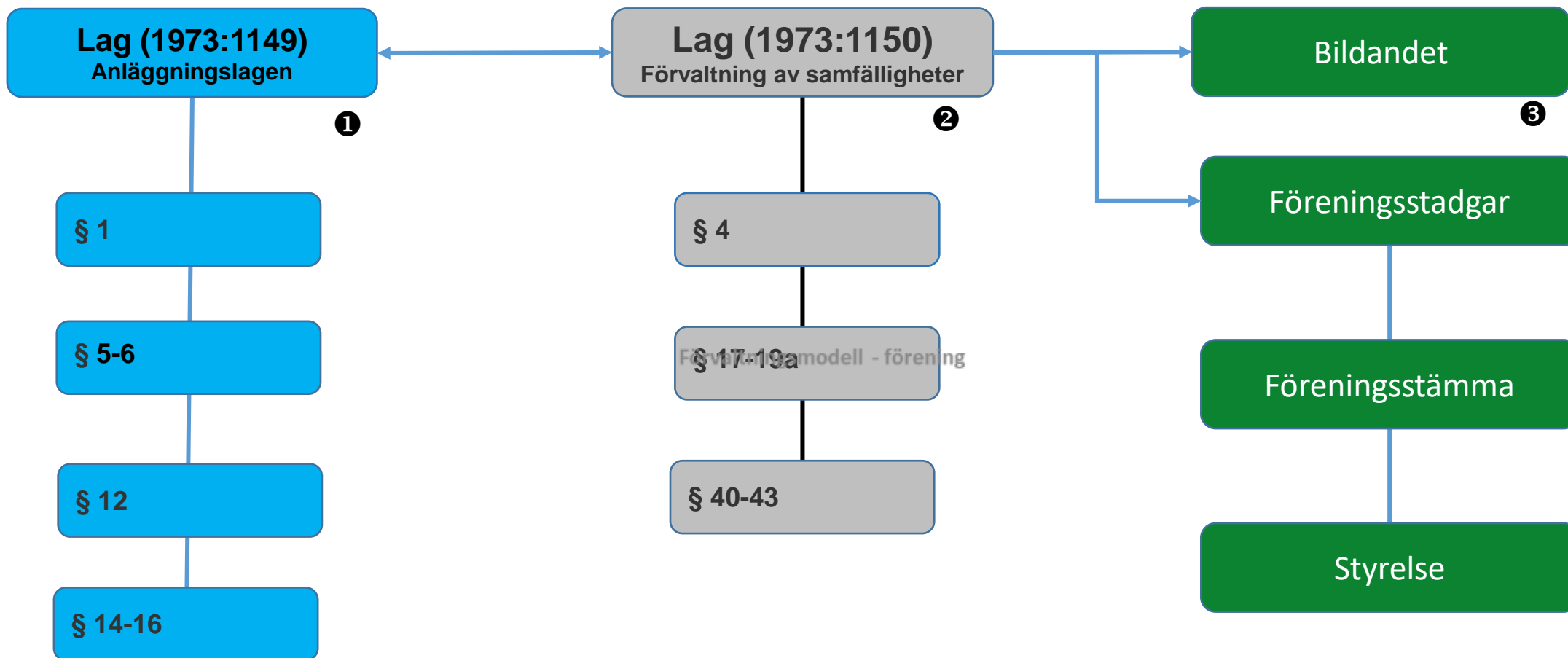
BILAGA § 14 Andelstal och delegatantal per fastighetsägare

Fastighetsbetkning		Fastighetsägare	Andelar	Församl	DelnTal	DelAnt
Hagalund	03:16	Solna Stad				
Nordan	24	Solna Stad				
Sunnan	9	Solna Stad				
Sunnan	17	Solna Stad				
Sunnan	19	Solna Stad				
		Solna Stad	19	12	2,24	2
Nordan	18	Solnabostäder AB				
Nordan	19	Solnabostäder AB				
Nordan	20	Solnabostäder AB				
Nordan	22	Solnabostäder AB				
Sunnan	15	Solnabostäder AB				
		Solnabostäder AB	21	12	2,47	2
Nordan	23	Rikshem Nordan AB				
Nordan	25	Rikshem Nordan AB				
		Rikshem Nordan AB	16	12	1,88	2
Sunnan	18	Brf HSB Blåkulla				
Sunnan	20	Brf HSB Blåkulla				
		Brf HSB Blåkulla	16	12	1,88	2
Sunnan	14	Brf Hagalunden				
Sunnan	16	Brf Hagalunden				
		Brf Hagalunden	16	12	1,88	2
Sunnan	10	Brf Kyrkbacken i Solna				
Sunnan	11	Brf Kyrkbacken i Solna				
Sunnan	13	Brf Kyrkbacken i Solna				
		Brf Kyrkbacken i Solna	10	12	1,18	1
Nordan	21	Rikshem Solnanord AB	3	12	0,35	1
Sunnan	12	Svenska kyrkan	1	12	0,12	1
		Totalt antal	102			13

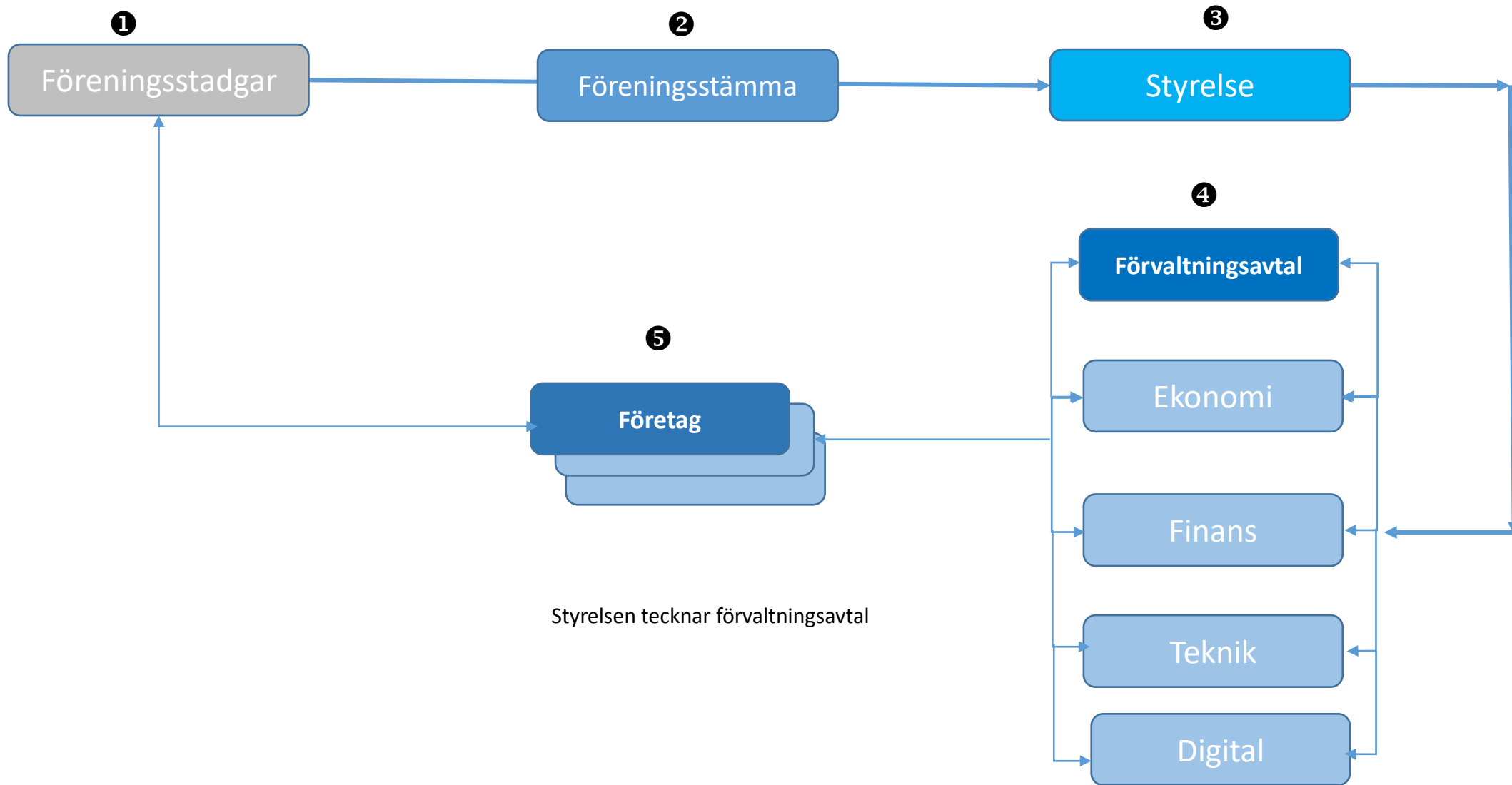


Förvaltningsmodell Förening

 [HkW9y0Ntz6-rygj10EKfp](#)



Förvaltningsmodell



Styrelsen tecknar förvaltningsavtal

Hagalunds Samfällighetsförening, räkenskapsår 2022

Årets revision är avslutad. Nedan har vi sammanställt våra noteringar från revisionen.

<i>Område</i>	<i>Iakttagelser</i>	<i>Vår rekommendation/kommentar</i>
<i>Firmateckning</i>	<i>Föreningen tecknas av två i förening.</i>	
<i>Fastighetsförsäkring</i>	<i>Föreningen är fullvärdeförsäkrad.</i>	
<i>Skatter och avgifter</i>	<i>Skatter och avgifter har reglerats för sent vid flertalet tillfällen under året.</i>	<i>Då vi noterat att skatter och avgifter har reglerats för sent vid flertalet tillfällen är vi skyldiga att enligt lag anmärka på detta i årets revisionsberättelse.</i>
<i>Styrelseprotokoll</i>	<i>Styrelsens protokoll är ej upprättade i nummerordning.</i>	<i>Samtliga protokoll skall vara nummerade för att enkelt kunna se att samtliga protokoll finns tillgängliga och att det inte finns ett glapp i protokollföljden.</i>
<i>Yttre fond</i>	<i>Enligt stadgar §12 skall avsättning till den yttre fonden ske med 100 000 kr per år.</i>	<i>Detta har ej skett varken tidigare år eller detta år trots återkommande noteringar i PM varför detta i år lett till en anmärkning i revisionsberättelsen.</i>
<i>Dagordning på stämman</i>	<i>Enligt de protokoll vi tagit del av har föreningen ej haft en ordinarie stämma, endast en extra stämma.</i>	<i>Är denna att se som en ordinarie stämma har den ej skett enligt den dagordning stadgarna anger.</i>
<i>Val av revisor</i>	<i>Revisorn Staffan Zander väljer att avgå på egen begäran.</i>	<i>Vi rekommenderar er att söka en ny revisor framöver. Vi rekommenderar er att göra detta val på ordinarie stämma, annars senast under augusti 2023.</i>

Vi kommer att bifoga ett uttalande till er som ni ska skriva på och skicka tillbaka till oss.

Vi vill tacka för förtroendet under dessa år som vi varit revisorer i er samfällighet och önskar er all lycka i framtiden.

Med vänliga hälsningar,

Staffan Zander

Baker Tilly Mapema

Revisionsnoteringar Revision ÅR 2022

Hagalunds Samfällighet har erhållit revisionsnotering upprättade i samband med revision av föreningens räkenskapsår 2022, undertecknad Staffan Zander Auktoriserad revisor hos Baker Tilly Mapema.

Bakgrund, historia

1. I anslutning till att föreningen drabbades av en omfattande förskingring vilken uppdagades år 2012 inför ordinarie föreningsstämma 2011 som fick ett rättsligt avslut med återbördande av förskingrade medel enligt skadestånd samt upplupen ränta till ett sammanlagt belopp om 344.000 kronor år 2017.
2. Baker Tilly Mapema, Staffan Zander genomförde revision för åren 2011 och 2012 i april 2013.
3. Föreningens stadgar har ändrats med anledning av det inträffade till att en **auktoriserad revisor** skall utse att genomföra revision av föreningens räkenskapsår och dess förehavande under ett verksamhetsår. På ordinarie föreningsstämma utses revisionsbyrå för nästkommande verksamhetsår.
4. I lagen om förvaltning av samfälligheter framkommer alla regler som finns gällande revisorer. **Det finns inga lagstadgade krav på att en samfällighetsförening ska ha en revisor** men det är alltid att rekommendera att föreningen har en eftersom det kan gynna ekonomin och förtroendet bland medlemmarna.

Revisionsnoteringar för verksamhetsåret 2022, se bilaga

1. **Skatter och avgifter** Avgifter har inte reglerats för sent vid ett flertal tillfällen. Engång har det skett i samband med inbetalnings moms dagen efter förfallodagen. **Se bilaga**
2. **Yttre fond** Finns ingen yttre fond i föreningen detta är ett HSB begrepp. Ett bokföringstekniskt Begrepp som icke består av likvida medel på ett bankkonto. Då fonden har uppgått till stipulerad summa enligt stadgarna om 500 TSEK under hela verksamhetsåret 2022 har det ej funnits behov att avsätta 100 TSEK under året 2022.
3. **Val av revisor** Detta innebär att ny revisor måste tillfrågas och acceptera/godta att genomföra revision för räkenskapsåret 2023 innan ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2022 kan avhållas.



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.10.2023 09:53

SENT BY OWNER:

Anders Liljedahl · 27.10.2023 15:40

DOCUMENT ID:

rygj10EKfp

ENVELOPE ID:

HkW9y0Ntz6-rygj10EKfp

DOCUMENT NAME:

Protokoll Nr 5 20223-05-10 inkl bilagor.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Camilla Regina Rydström camilla.rydstrom@signalisten.se	Signed Authenticated	30.10.2023 07:11 30.10.2023 07:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/30) IP: 94.254.56.42
ANDERS LILJEDAHL anders@cbdm.se	Signed Authenticated	30.10.2023 09:53 30.10.2023 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/12) IP: 92.34.111.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed