

## Protokoll Nr 4 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening 2023-04-13

### Närvarande:

- Styrelseledamot Ulrika Gullo, BRF Hagalunden.
- Styrelseledamot Carl Flyning, Rikshem Nordan Rikshem Solnanord.
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Solnabostäder
- Styrelseledamot Sara Stemme, BRF Blåkulla.
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM.
- Styrelseledamot Joel Kjellberg Sundquist, Solna Stad inkom sent i mötet.

All närvaro digitalt via Teams.

### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 12.00.

### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl valdes till mötets ordförande.

### 3. Val av protokollförare

Ulrika valdes att föra protokoll.

### 4. Val av justerare

Camilla Rydström valdes att justera mötesprotokollet.

### 5. Protokoll föregående möte

Protokoll för 2023-03-08 och 2023-03-22 har justerats, 2023-03-08 har skickats för underskrift.

### 6. Skrivelser

Skrivelse nr 3. Carl har kontakt med Boel och Frida.

### 7. Administration

Lampor behöver förvaras hos någon medlem, onödigt dyrt att ha hos installatör. Ulrika ser om BRF Hagalunden har möjlighet. Kyrkbacken ser över pärmförvaring för samfälligheten.

### 8. FÖRVALTARRAPPORT – APRIL

#### a. Teknisk förvaltning

En rondering genomfördes den 27:e mars. Avbärarräcken och naturstenar är sparade och förvaras korrekt. Detaljer finns i förvaltarrapporten. Anbud målning loftgångars undersidor (Sunnanskolan och köpcentrum) – endast ett anbud har kommit in från Wiklunds måleri på 282 000 kr inkl moms.

Fråga från BRF Hagalunden huruvida förarbeten såsom tvättning av målningssytor ingår tar förvaltaren med till Wiklunds måleri.

#### b. Digital förvaltning

Förvaltaren visade hur den digitala plattformen idag ser ut och fungerar.

#### c. Ekonomisk förvaltning

i. Kontobesked – **se bilaga** Förvaltarrapporten för detaljer

ii. Likviditetsberäkning – **se bilaga** Förvaltarrapporten för detaljer

### 9. Övriga frågor

- Förvaltaravtal har tagits fram förslag på för översyn och förhoppningsvis även underskrift.

### 10. Nästa möte

Årsmöte verksamhetsår 2022

onsdag 26:e april 18.00.

Styrelsemöte

onsdag 10:e maj kl 12.00.

### 11. Avslutning

Mötet avslutas 13.00.

### BILAGOR:

Förvaltarrapport - APRIL

**Mötesordförande**

**Sekreterare**

**Justerare**

Anders Liljedahl

Ulrika Gullo

Camilla Rydström





Besök rondring 27 mars

# Förvaltarrapport

Hagalunds Samfällighetsförening

## APRIL 2023



Besök rondring 27 mars

## ORGANISATION

Förslag till stadgeänringar 2023, se nedan

## ADMINISTRATION

Förfrågan angående förvaringsmöjligheter, bokföringsmaterial period tillsvidare, belysningsarmaturer begränsad period, reservdelar under byggnationstid Tunnelbana entréhall HLG 1.

## EKONOMISKFÖRVALTNING

### **Bankkonton– 2023-04-11**

Handelsbanken Affärskonto	SEK 208.875
SBAB Överlikvidkonto	SEK 500.000
SBAB Fonderingskonto	SEK 500.000

### **Likviditetsberäkning**

Kontosaldon	HB+SBAB	<b>SEK 1.208.875</b>
Upparbetade kostnader		SEK - 58.875
<b>S:a beräknat per 30/4</b>		<b>SEK 1.150.000</b>

## ÅRSREDOVISNING 2022, protokoll 2022

---

### Underskrifter

## TEKNISKFÖRVALTNING

Utskickade förfrågnings underlag är ännu ej besvarade.

## DIGITALFÖRVALTNING

PM Ansvarfördelning del 1, påbörjat

## Stadgeändringar 2023

### § 2 Föreningen förvaltar, gemensamhetsanläggningen Solna Hagalund G:a 6 (se bilaga)

**Ändras till:** Föreningen förvaltar offentliga och gemensamma anläggningsobjekt som utnyttjas gemensamt av anslutna fastighetsägare och dess boende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom drift, underhåll, reparationer och investeringar i respektive anläggningsobjekt

De offentliga delarna utgörs av det som är för gemensamt i dagligt bruk för samtliga bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster tillhörande respektive fastighet inom samfälligheten Hagalund g:a 6.

De privata delarna av samfälligheten Hagalund g:a 6 finns inom respektive fastighet som används i ett dagligt nyttjande av enbart respektive fastighets bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster.

**§ 3 Samfälligheten ska förvaltas** i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål. I enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5.

**Ändras till:** Ändamålet med föreningen är att i enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5 förvalta genom underhåll, renoveringar och investeringar det som innehålls i respektive anläggningsobjekts beskrivning Se bilaga.

#### Bilaga § 3 Föreningens ändamål

##### Kvartersvägar

Inom fastigheterna Kv.Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 14-20. Kvartersvägarna är såväl bil, park, cykel och brandväg.  
**Objektbeskrivning:** Ytskikt/beläggning, stödremor och avbärrarcken, cykelställ, parksoffor, papperskorgar

##### Gångbroar

Mellan fastigheterna Nordan20 – Sunnan 14, Nordan 23 – Sunnan 18 och Nordan 25 – Sunnan 20  
**Objektbeskrivning:** Tak, takkonstruktion, gångbroärcken, ytbeläggning/gångyta

##### Trappor, gångbrotrappor

Centrumtrappa, gångbrotrappor i anslutning gångbroar, loftgångaroch trappa i anslutning till portentré.  
**Objektbeskrivning:** Trappsteg, trappavsatser, trappärcken, ytskikt/konstruktion och sparkplåtar.

##### Loftgångar

Köpcentrum, Hagalundsgatan 11 - 25. Sunnan Skolan Hagalundsgatan 26.  
**Objektbeskrivning:** Tak, takkonstruktion, loftgångsräcken ytskikt/beläggning.

##### Överbyggnad köpcentrum

Tak mellan två husliv, kv Nordan 21 och 22.Taket täcker hela utomhusytan i butiksplanet mellan de två centrumfastigheternas husliv.  
**Objektbeskrivning:** Tak, takkonstruktion, ytbeläggning gångyta

##### Hiss

Hiss med anslutning mellan gatuplan och butiksplan i köpcentrum, kv Nordan 21  
**Objektbeskrivning:** Anslutande kommunikationsutrymme i gatuplan, maskinrum, maskinutrustning, hisschakt, hisskorg, hissdörrar, dörröppnare.

##### Belysning

Belysningsarmaturer i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20 i anslutning till kvartersvägar, gångbroar, gångbrotrappor och loftgångar, skärmtak i köpcentrum.  
**Objektbeskrivning:** Fundament, belysningsstolpar, belysningsarmatur, anslutningdon och elledningar.

##### Dagvattensystem

Dagvattenbrunnar kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20  
**Objektbeskrivning:** Dagvattenbrunnar, brunnslock, markrännor, hängrännor, stuprör för avrinning av dagvatten.

**§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning** ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd eller auktoriserad. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**Ändras till:** För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd och auktoriserad.

**§ 12 Underhålls och förnyelsefond:** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100.000 kronor. Fondens disponibla belopp maximeras på årsbasis till 500.000 kronor.

**Ändras till:** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100.000 kronor årligen intill dess att fonden uppgår till SEK 500.000 per 31/12 innevarande år. Fondens disponibla belopp för bankutttag maximeras på årsbasis till 500.000 kronor.

**§ 14 Kallelse till stämma.**

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom email till fastighetsägarna/samfällighetens medlemmar. Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom email

**Ändras till:** Föreningen kallar till stämma. Det ska ske .....  
Föreningen ska tillse att andra meddelanden kommer till .....  
**Styrelsen kallar medlemmar och en delegatförsamling** från fastighetsägarna, högsta antalet delegater per medlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten. Kallelsen sker genom email till fastighetsägarna.

**Ändras till:** Föreningen kallar föreningsmedlemmar och delegater till en delegatförsamling bestående av representanter från respektive fastighetsägare. Högsta antalet delegater per föreningsmedlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten, se nedan.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 10:37

SENT BY OWNER:

Anders Liljedahl · 21.04.2024 15:02

DOCUMENT ID:

SyoK0tMbA

ENVELOPE ID:

BJttAFF-R-SyoK0tMbA

DOCUMENT NAME:

Protokoll Nr 4\_inklbil\_2023-04-13.pdf

5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Liljedahl anders@cdbm.se	Signed Authenticated	21.04.2024 15:13 21.04.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/12) IP: 92.34.102.210
Camilla Regina Rydström camilla.rydstrom@signalisten.se	Signed Authenticated	22.04.2024 07:52 22.04.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/30) IP: 94.254.56.42
Ulrika Gullo ulrikagullo@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:37 25.04.2024 10:37	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1974/12/25) +46705592082

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed