

Protokoll Nr 3 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening 2023-03-22

Närvarande:

- Styrelseledamot Ulrika Gullo, BRF Hagalunden.
- Styrelseledamot Joel Kjellberg Sundqvist, Solna Stad.
- Styrelseledamot Carl Flyning, Rikshem Nordan, Rikshem Solnanord.
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Signalisten.
- Styrelseledamot Sara Stemme, BRF Blåkulla.
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM.

All närvaro digitalt via Teams.

1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 17.00.

2. Presentation av styrelsen

Då Brf Blåkulla har ny representant så presenterade alla deltagare sig.

3. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl valdes till mötets ordförande.

4. Val av protokollförare

Ulrika valdes att föra protokoll.

5. Val av justerare

Camilla Rydström valdes att justera mötesprotokollet.

6. Protokoll föregående möte

Protokoll för 2023-02-02 och 2023-03-08 har justerats, 2023-02-02 har skickats för underskrift.

7. Skrivelser

Boel Carlsson från Ett Levande Hagalund har inkommit med en förfrågan om hur vägbommen utanför Rikshem ska kunna accessas av boende i Signalisten, samt hur vägen ska användas på ett säkert sätt då vägen är smal och svåröverskådlig. Förslag från förvaltaren är att Magnus och Ulrika ska kontakta Boel i frågan. Carl har redan haft kontakt med Boel och tagit det vidare med Frida, Rikshems ansvariga gällande bygget, och kommer ta tag i hur detta säkras på ett bra sätt.

8. Extra årsmöte verksamhetsår 2020

Årsstämma genomfördes, separat protokoll, **se bilaga**

9. Extra årsmöte verksamhetsår 2021

Årsstämma genomfördes, separat protokoll, **se bilaga**

10. FÖRVALTARRAPPORT

a. Genomgång stadgeändring 2023

Förvaltaren gick igenom stadgeändringsförslag gällande §2, §3, §12 och §14 **se bilaga**.

Dessa ska upp för beslut i nästa styrelsemöte och alla ledamöter uppmanas granska ändringarna inför detta möte i syfte att få in stadgeändringarna till årsmöte för verksamhetsår 2022.

b. Förrådsfrågan

Kyrkbacken har återkommit med att de eventuellt har förråd att hyra ut till samfälligheten.

c. Förfrågningsunderlag

Anbudsunderlag har gått till Tingvalla mark gällande entréernas blomlådor. Platsbesök inplanerat denna vecka.

d. Provbelysning

3:e april kommer ny belysning att provas på överbyggnaden vid köpcentret.

e. Digital förvaltning

Kyrkbacken har inkommit med kommentarer och förslag om den digitala förvaltningen i syfte att säkra samfällighetens tillgång till alla digitala dokument i framtiden.

f. Ekonomisk förvaltning

i. *Kontobesked – se bilaga Förvaltarrapporten för detaljer*

ii. *Likviditetsberäkning – se bilaga Förvaltarrapporten för detaljer*

11. Övriga frågor

Rikshems VR-projekt (värdeskapande renovering, tidigare nämnt ROT-projekt) drar i gång den sista augusti med start på högsta postnumren, två trappuppgångar i taget.

12. Nästa möte

Styrelsemöte torsdag 13:e april kl 12.00.

Årsmöte verksamhetsår 2022 planeras till torsdag 27:e april 12.00.

13. Avslutning

Mötet avslutas 18.25.

BILAGOR: Förvaltarrapport - MARS

Anders Liljedahl, mötesordförande

Ulrika Gullo, sekreterare

**Camilla Rydström,
justerare**



Förvaltarrapport

Hagalunds Samfällighetsförening

Mars 2023



By5q6tf-R-rJxq56Ffb0

ORGANISATION

ADMINISTRATION

Förvaring av bokföringsmaterial av tidigare år samt för åren 2020-2021 . De två senaste åren förvaras hos förvaltaren vilket inte är en korrekt förvaringsplats utan den bör vara hos någon av fastighetsägarna/medlemmarna.

Förvaring av nedmonterade 7 st belysningsarmturer från kv Nordan 18 med anledning av byggnation av tunnelbane entréhall Hagalundsgatan 1 måste förvaras som reservdelar under hela byggnationstiden som är beräknad till 4-6 år fn.

EKONOMISKFÖRVALTNING

Bankkonton- 2023-03-03

Handelsbanken Affärskonto	SEK 14.227
SBAB Överlikvidkonto	SEK 400.000
SBAB Fonderingskonto	SEK 500.000

Likviditetsberäkning

Kontosaldon	HB+SBAB	SEK 914.227
Uppparbetade kostnader		SEK - 140.000
S:a beräknat per 31/3		SEK 774.227
Fakturering		SEK 425.000
Summa beräknat per 31/3		SEK 1.199.227

BUDGETFÖRSLAG UH 2023

Se bilaga

TEKNISKFÖRVALTNING

Utskickade förfrågnings underlag har skett ännu ej besvarade. Belysningsproblematik loftgång butikspanet Köpcentrum har identifierats som otillbörlig åtkomst av personer med egen agenda för området.

DIGITALFÖRVALTNING

Uppdaterad hemsida med helt nya layouter.

Kontaktformulär reviderat.

Felanmälan, helt ny sida för med situationsplaner och beskrivningar av anläggningsobjekt för att underlätta för anmälnaren och för mottagaren att få klarhet i vad och var som anmälan avser.

Om det uppskattas och fungerar som tänkt kan föreningen gå mot ett - Decentraliserat Underhålls Ansvar (DUA) där flera parter deltar såsom tredje part t.ex. skötselansvariga leverantörer, förvaltare och fastighetsskötare etc. mfl.

Dokumentarkivet blir helt nytt med ny namnstandard för samtliga dokumentdatafiler och med en helt ny nedladdningshanterare (Download manager) för bättre tillgänglighet/hanterbarhet även på mobiltelefon.

FELANMÄLAN

NYA DOKUMENTARKIVET



Hagalunds Samfällighetsförening

EXTRA - Föreningsstämma för verksamhetsår 2020

1 Stämmans öppnande

Magnus Ask hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman för öppnad.

2 Stämmans behöriga utlysande

Stämman fann att årsmötet har utlysts korrekt.

3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan ändringar.

4 Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Anders Liljedahl, CBDM AB.

5 Val av sekreterare för stämman

Till stämमosekreterare valdes Ulrika Gullo, Brf Hagalunden.

6 Val av justeringsman tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Joel Kjellberg, Solna stad.

7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 5 st ledamöter samt inga delegater var närvarande, bilaga 1.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Samfällighetens årsredovisning godkändes och lades till handlingarna.

9 Föredragning av revisorns revisionsberättelse

Revisionsberättelsen visades upp och sammanfattades. lades därefter till handlingarna.

10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning förevisades och fastställdes. Årets resultat blev SEK +180.456,43.

11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades att balanserade resultatet från 2020 om SEK +193.684,73 ska överföras till 2021 års räkning.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Ansvarsfrihet beviljades styrelsen i enlighet med revisorns rekommendationer.

13 Förslag till utgiftsstat och inkomststat, budget 2021

Förslag på utgifts- och inkomststat för 2021 presenterades och godkändes.

14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor 2021

Beslutades att arvoden ska kvarstå på tidigare belopp om 900 kronor till ordförande/månad och 1750 kronor till sekreterare/månad. Extern revisors ersättning oförändrad enligt tidigare års överenskommelse.

15 Fastställande av debiteringslängd för 2021

Debiteringslängden fastställdes till 102 andelar.

16 Fastställande av uttaxering för 2021

Uttaxeringen för 2021 fastställdes till 1 375 000 kronor exklusive moms och kvarstår därmed på oförändrad nivå.

17 Val av styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|
| • Magnus Ask | Brf Kyrkbacken i Solna, | Ordförande |
| • Ulrika Gullo | Brf Hagalunden | Sekreterare |
| • Joel Kjellberg Sundquist | Solna Stad | |
| • Camilla Rydström | Solnabostäder AB | |
| • Carl Flyning | Rikshem Nordan AB | |
| • Carl Flyning | Rikshem Solnanord AB | |
| • Sara Stemme | Brf HSB Blåkulla | |
| • Göran Ridnert | Svenska kyrkan, Solna församling | |

18 Val av ordförande

Magnus Ask, Brf Kyrkbacken väljs för perioden år 2021-2022.

19 Val av sekreterare

Ulrika Gullo Brf Hagalunden, väljs för år 2021-2022

20 Val av firmatecknare

Till firmatecknare valdes två i förening

- Magnus Ask, Brf Kyrkbacken i Solna
- Ulrika Gullo, Brf Hagalunden.

21 Val av extern revisor 2021

Till revisor valdes Staffan Zander, Baker Tilly Mapema.

22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

22.1 Stadgeändringar, bordlägges till ett kommande styrelsemöte

23 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

24 Stämmans avslutande

Anders Liljedahl tackade deltagande ledamöter och förklarade stämman för avslutad.

Anders Liljedahl, *mötesordförande*

Ulrika Gullo, *sekreterare*

Joel Kjellberg, *justerare*

Röstlängd

Hagalunds Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2020

Ledamöter

Göran Ridnert Magnus Ask	Svenska Kyrkan, Solna Församling. Brf Kyrkbacken i Solna	Andelstal 1 Andelstal 10	Ej närvaro Ej närvaro
Ulrika Gullo Sara Stemme	Brf Hagalunden Brf HSB Blåkulla	Andelstal 16 Andelstal 16	Digital närvaro Digital närvaro
Joel Kjellberg Camilla Rydström	Solna Stad Solnabostäder AB	Andelstal 19 Andelstal 21	Digital närvaro Digital närvaro
Carl Flyning Carl Flyning	Rikshem Nordan AB Rikshem Solnanord AB	Andelstal 16 Andelstal 3	Digital närvaro Digital närvaro

Delegater, enligt Stadgar 2019, § 14

Ej närvarande Ej närvarande	Svenska Kyrkan, Solna Församling Rikshem Solnanord AB	Delegat 0 av 1 Delegat 0 av 1	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Brf Kyrkbacken i Solna Brf Hagalunden	Delegat 0 av 1 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Brf HSB Blåkulla Solna Stad	Delegat 0 av 2 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Solnabostäder AB Rikshem Nordan AB	Delegat 0 av 2 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit

Övrig närvaro

Anders Liljedahl	CBDM i Västerås AB		Digital närvaro
------------------	--------------------	--	-----------------

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anders Liljedahl, CBDM AB - anders@cbdm.se - 92.34.111.82

6bfcf66a-a8d1-4493-862c-c7b9b7c719a0 - 2023-03-28 14:34:06 UTC +03:00

Joel Kjellberg - joel.kjellberg@solna.se - 195.58.121.100

d4be89bc-ca1e-4d66-a666-7579b3dcf848 - 2023-03-31 11:23:46 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



By5q6tf-R-rJxq56Ffb0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/sv/document-check/b6082d89-93cd-4f5c-837e-9a06867156a7>

visma sign

www.vismasign.com

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida



Ulrika Gullo - ulrikagullo@gmail.com - 98.128.229.45

f24bb48d-86ad-4ebb-ac4a-e602d9d2090e - 2023-04-13 11:28:39 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



By5q6tf-R-rJxq56Ffb0

Hagalunds Samfällighetsförening

EXTRA - Föreningsstämma för verksamhetsår 2021

1 Stämmans öppnande

Magnus Ask hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman för öppnad.

2 Stämmans behöriga utlysande

Stämman fann att årsmötet har utlysts korrekt.

3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan ändringar.

4 Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Anders Liljedahl, CBDM AB.

5 Val av sekreterare för stämman

Till stämмосekreterare valdes Ulrika Gullo, Brf Hagalunden.

6 Val av justeringsman tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Joel Kjellberg, Solna stad.

7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 5 st ledamöter samt att inga delegater var närvarande, bilaga 1.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Samfällighetens årsredovisning godkändes och lades till handlingarna.

9 Föredragning av revisorns revisionsberättelse

Revisionsberättelsen visades upp och sammanfattades. Lades därefter till handlingarna.

10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning förevisades och fastställdes. Årets resultat blev SEK +196.265,47

11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades att balanserade resultatet från 2021 om SEK 389.950,20 ska överföras till 2022 års räkning.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Ansvarsfrihet beviljades styrelsen i enlighet med revisorns rekommendationer.

13 Förslag till utgiftsstat och inkomststat, budget 2022

Förslag på utgifts- och inkomststat för 2022 presenterades och godkändes.

14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor 2022

Beslutades att arvoden ska kvarstå på tidigare belopp om 900 kronor till ordförande/månad och 1750 kronor till sekreterare/månad. Extern revisors ersättning oförändrad enligt tidigare års överenskommelse.

15 Fastställande av debiteringslängd för 2022

Debiteringslängden fastställdes till 102 andelar.

16 Fastställande av uttaxering för 2022

Uttaxeringen för 2022 fastställdes till 1 375 000 kronor exklusive moms och kvarstår därmed på oförändrad nivå.

17 Val av styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|
| • Magnus Ask | Brf Kyrkbacken i Solna, | Ordförande |
| • Ulrika Gullo | Brf Hagalunden | Sekreterare |
| • Joel Kjellberg Sundquist | Solna Stad | |
| • Camilla Rydström | Solnabostäder AB | |
| • Carl Flyning | Rikshem Nordan AB | |
| • Carl Flyning | Rikshem Solnanord AB | |
| • Sara Stemme | Brf HSB Blåkulla | |
| • Göran Ridnert | Svenska kyrkan, Solna församling | |

18 Val av ordförande

Magnus Ask, Brf Kyrkbacken i Solna kvarstår året 2022.

19 Val av sekreterare

Ulrika Gullo, Brf Hagalunden kvarstår året 2022.

20 Val av firmatecknare

Till firmatecknare valdes två i förening

- Magnus Ask, Brf Kyrkbacken i Solna
- Ulrika Gullo, Brf Hagalunden.

21 Val av extern revisor för 2022

Till revisor valdes Staffan Zander, Baker Tilly Mapema.

22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga hänskjutna frågor eller ärende av föreningsmedlem anmält ärende

23 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

24 Stämmans avslutande

Anders Liljedahl tackade deltagande ledamöter och förklarade stämman för avslutad.

Anders Liljedahl, mötesordförande

Ulrika Gullo, sekreterare

Joel Kjellberg, justerare

Röstlängd

Hagalunds Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2021

Ledamöter

Göran Ridnert Magnus Ask	Svenska Kyrkan, Solna Församling. Brf Kyrkbacken i Solna	Andelstal 1 Andelstal 10	Ej närvaro Ej närvaro
Ulrika Gullo Sara Stemme	Brf Hagalunden Brf HSB Blåkulla	Andelstal 16 Andelstal 16	Digital närvaro Digital närvaro
Joel Kjellberg Camilla Rydström	Solna Stad Solnabostäder AB	Andelstal 19 Andelstal 21	Digital närvaro Digital närvaro
Carl Flyning Carl Flyning	Rikshem Nordan AB Rikshem Solnanord AB	Andelstal 16 Andelstal 3	Digital närvaro Digital närvaro

Delegater enligt Stadgar 2019, § 14

Ej närvarande Ej närvarande	Svenska Kyrkan, Solna Församling Rikshem Solnanord AB	Delegat 0 av 1 Delegat 0 av 1	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Brf Kyrkbacken i Solna Brf Hagalunden	Delegat 0 av 2 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Brf HSB Blåkulla Solna Stad	Delegat 0 av 2 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit
Ej närvarande Ej närvarande	Solnabostäder AB Rikshem Nordan AB	Delegat 0 av 2 Delegat 0 av 2	Ej deltagit Ej deltagit

Övrig närvaro

Anders Liljedahl	CBDM i Västerås AB		Digital närvaro
------------------	--------------------	--	-----------------

Certification

Reference: clfva1v1v11881yskqabgxz92

DOCUMENT

hsff_staemmoprotokoll_2021_final_2.pdf

Document hash: LKbuz2yJdVm3nCLsyT54qPtPnbo7HQkMi+Xv52e9NL8=

SIGNING PARTIES

Anders Liljedahl

Personal number: 195101120276

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-03-30 17:44:55

John Joel Gunnar Sundquist

Personal number: 199012180411

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-03-31 10:36:03

Ulrika Gullo

Personal number: 197412257128

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-13 10:32:22

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.



§ 2 Föreningen förvaltar, gemensamhetsanläggningen Solna Hagalund G:a 6 (se bilaga)

Ändras till: Föreningen förvaltar offentliga och gemensamma anläggningsobjekt som utnyttjas gemensamt av anslutna fastighetsägare och dess boende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom drift, underhåll, reparationer och investeringar i respektive anläggningsobjekt

De offentliga delarna utgörs av det som är för gemensamt i dagligt bruk för samtliga bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster tillhörande respektive fastighet inom samfälligheten Hagalund g:a 6.

De privata delarna av samfälligheten Hagalund g:a 6 finns inom respektive fastighet som används i ett dagligt nyttjande av enbart respektive fastighets bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster.

§ 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål. I enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5.

Ändras till: Ändamålet med föreningen är att i enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5 förvalta genom underhåll, renoveringar och investeringar det som innehålls i respektive anläggningsobjekts beskrivning Se bilaga.

Bilaga § 3 Föreningens ändamål

Kvartersvägar

Inom fastigheterna Kv.Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 14-20. Kvartersvägarna är såväl bil, park, cykel och brandväg.

Objektbeskrivning: Ytskikt/beläggning, stödremor och avbärräcken, cykelställ, parksoffor, papperskorgar

Gångbroar

Mellan fastigheterna Nordan20 – Sunnan 14, Nordan 23 – Sunnan 18 och Nordan 25 – Sunnan 20

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, gångbroärcken, ytbeläggning/gångyta

Trappor, gångbrotrappor

Centrumtrappa, gångbrotrappor i anslutning gångbroar, loftgångaroch trappa i anslutning till portentré.

Objektbeskrivning: Trappsteg, trappavsatser, trappärcken, ytskikt/konstruktion och sparkplåtar.

Loftgångar

Köpcentrum, Hagalundsgatan 11 - 25. Sunnan Skolan Hagalundsgatan 26.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, loftgångsräcken ytskikt/beläggning.

Överbyggnad köpcentrum

Tak mellan två husliv, kv Nordan 21 och 22.Taket täcker hela utomhusytan i butikspanet mellan de två centrumfastigheternas husliv.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, ytbeläggning gångyta

Hiss

Hiss med anslutning mellan gatuplan och butikspan i köpcentrum, kv Nordan 21

Objektbeskrivning: Anslutande kommunikationsutrymme i gatuplan, maskinrum, maskinutrustning, hisschakt, hisskorg, hissdörrar, dörröppnare.

Belysning

Belysningsarmaturer i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20 i anslutning till kvartersvägar, gångbroar, gångbrotrappor och loftgångar, skärmtak i köpcentrum.

Objektbeskrivning: Fundament, belysningsstolpar, belysningsarmatur, anslutningdon och elledningar.

Dagvattensystem

Dagvattenbrunnar kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20

Objektbeskrivning: Dagvattenbrunnar, brunnslock, markrännor, hängrännor, stuprör för avrinning av dagvatten.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd eller auktoriserad. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Ändras till: För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en extern revisor, godkänd och auktoriserad.

§ 12 **Underhålls och förnyelsefond:** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100.000 kronor. Fondens diponibla belopp maximeras på årsbasis till 500.000 kronor.

Ändras till: Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2 prisbasbelopp årligen intill dess att fonden uppgår till 12 prisbasbelopp per 31/12 innevarande år. Fondens diponibla belopp för bankutttag maximeras på årsbasis till 12 prisbasbelopp.

§ 14 **Kallelse till stämma.**

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom email till fastighetsägarna/samfällighetens medlemmar. Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom email

Ändras till: Föreningen kallar till stämma. Det ska ske
Föreningen ska tillse att andra meddelanden kommer till

Styrelsen kallar medlemmar och en delegatförsamling från fastighetsägarna, högsta antalet delegater per medlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten. Kallelsen sker genom email till fastighetsägarna.

Ändras till: Föreningen kallar föreningsmedlemmar och delegater till en delegatförsamling bestående av representanter från respektive fastighetsägare. Högsta antalet delegater per föreningsmedlem och fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten, se nedan.



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Anders Liljedahl · 21.04.2024 14:58

DOCUMENT ID:

rJxq56Ffb0

ENVELOPE ID:

By5q6tf-R-rJxq56Ffb0

DOCUMENT NAME:

Protokoll Nr 3_inklbil_2023-03-22.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Liljedahl anders@cbdm.se	Signed Authenticated	21.04.2024 15:15 21.04.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/12) IP: 92.34.102.210
Camilla Regina Rydström camilla.rydstrom@signalisten.se	Signed Authenticated	22.04.2024 07:50 22.04.2024 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/30) IP: 94.254.56.42
Ulrika Gullo ulrikagullo@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:39 25.04.2024 10:38	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1974/12/25) +46705592082

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed