

## Protokoll nr 10 2023-11-08 styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

### Närvarande:

- Styrelseledamot Camilla Rydström, Signalisten.
- Styrelseledamot Ulrika Gullo, BRF Hagalunden.
- Styrelseledamot Sara Stemme, BRF Blåkulla.
- Inadjungerad Maria Poutamo, Solna Stad (ersättare Joel, från punkt 6).
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM.

### Anmäld frånvaro:

- Styrelseledamot Magnus Ask, BRF Kyrkbacken.
- Föräldraledig Styrelseledamot Joel Kjellberg Sundquist, Solna Stad.

### Ej anmäld frånvaro:

- Styrelseledamot Issa Abbo, Rikshem.
- Inadjungerad Elias Yuono, Rikshem (ersätter Issa).
- Göran Ridnert, Styrelseledamot, Svenska kyrkan.

### All närvaro digitalt via Teams.

#### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 12.04.

#### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl valdes till mötets ordförande.

#### 3. Protokollföring

Ny rutin testas denna gång, Anders Liljedahl skriver protokoll och Ulrika Gullo signerar.

#### 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

#### 5. Protokoll föregående möte

Protokoll Nr 9 2023-10-04

#### 6. Skrivelser

**Inkommande: Nedsläckningar belysning** torget i samband med skolornas ljusmanifestation i samarbete med Platssamverkan och Ett Levande Hagalund. Problematiskt då belysningen går från två olika fastigheter. Behövs behörig personal från Rikshem och Signalisten för att få detta att ske. Svårigheter att få tag i rätt personal hos Rikshem. Under kontroll hos Signalisten.

**Utgående: Önskan om beskärning** av träd längs loftgångar har skickats ut till Solna Stad, staden kommer inte att beskära dessa ovan loftgångar, utan enbart det som växer in på själva loftgångarna. Kommentar Maria: De börjar så, och utvärderar hur man eventuellt går vidare. *Se bilagor*

#### 7. FÖRVALTARRAPPORT – NOVEMBER

##### a. Organisation

Stadgeändringar är klara och godkända för att tas till årsstämman.  
Förvaltningsmodell inväntar årsstämma.

##### b. Ekonomisk förvaltning

Ekonomi är god. Se bild nedan från digital dagordning.

#### 6.3 Ekonomiskförvaltning

##### 6.3.1 Kontosaldon

HB AffKto	115.436
SBAB LikvKto	550.000
SBAB FondKto	500.000
<b>Summa</b>	<b>1.165.436</b>

##### 6.3.2 Likviditet

Utbetalningar nov	-45.707
<b>Summa</b>	<b>Disp. saldo 8/11</b>
	<b>1.119.729</b>

Inbetalningar för Q4 har inkommit och fondkonto är nu återställt efter uttag under Q3.

**c. Admin**

IF försäkringar har ändrat i villkoren och skickat ut nytt försäkringsbevis. Viss osäkerhet (sedan tidigare) huruvida personskador ska ersättas av fastighetsägare eller samfällighet vid incidenter inom samfällighetens område. Extra viktigt att vi kravställer mot entreprenörer (t ex snöröjare) att de loggar sina insatser med loggböcker och gps-loggar där så är lämpligt så att vi kan inropa dessa som underlag vid ev skadeärenden. Se bilaga

**d. Revision**

Ok från revisorer finns för år 2022.

Sökandet efter ny revisor börjar ta fart. Reviderad förfrågan utskickad till ett antal revisorer. Ett par parter har återkommit men inte tillräckligt för att kunna fatta beslut ändå.

**e. Teknisk förvaltning**

**Skyddsplåt hängrännor**

Alternativ lösning för att täta avrinning (tidigare lösning ”kuddar” i profilerna) från loftgångars tak ned mot loftgångar. Johanssons Plåt i Örnsköldsvik har förslag med skyddsplåtar som ligger ner mot hängrännorna. **Se bilaga**

**Förslag till beslut:** Att godkänna bilagd offert om ca 70 kSek ink moms.

**Beslut:** Bifall.

Ersättning av belysning i hisshall gatuplans entrén till Willys butik.

Förvaltaren önskar ersätta gamla typer av belysningar som fasas ut till moderna belysning.

Kostnad låg, tre armaturer berörs.

**Förslag till beslut:** Att godkänna förvaltarens önskemål.

**Beslut:** Bifall.

**f. Digital förvaltning**

Inget nytt.

**8. Övriga frågor**

Avbruten årsstämma återupptas då ny revisor kunnat knytas till samfällighetsföreningen. Årsstämman kallas åter då detta skett.

**9. Nästa möte**

2023-12-12

**10. Avslutning**

Mötet avslutas 12.55.

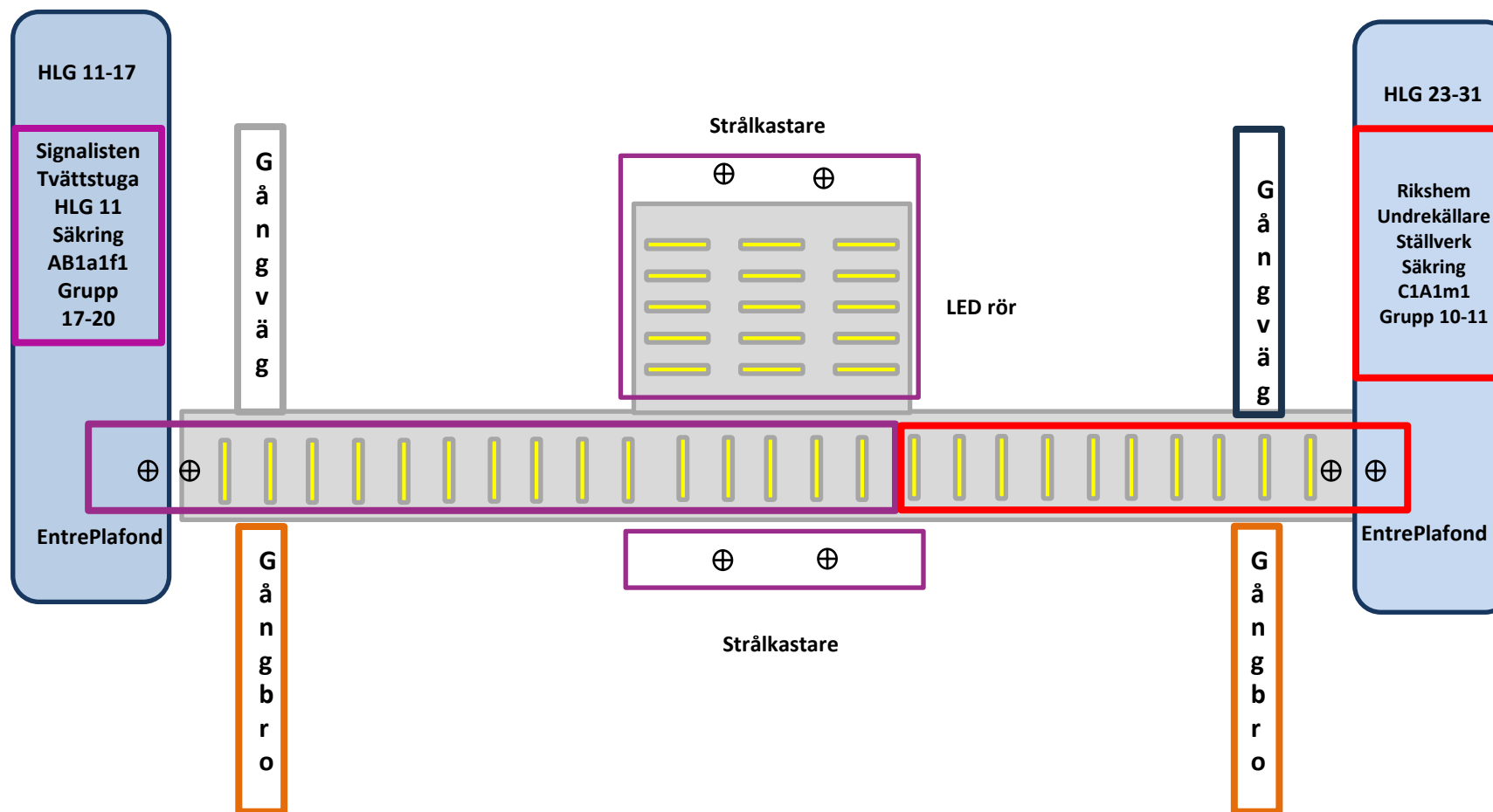
**BILAGOR:**

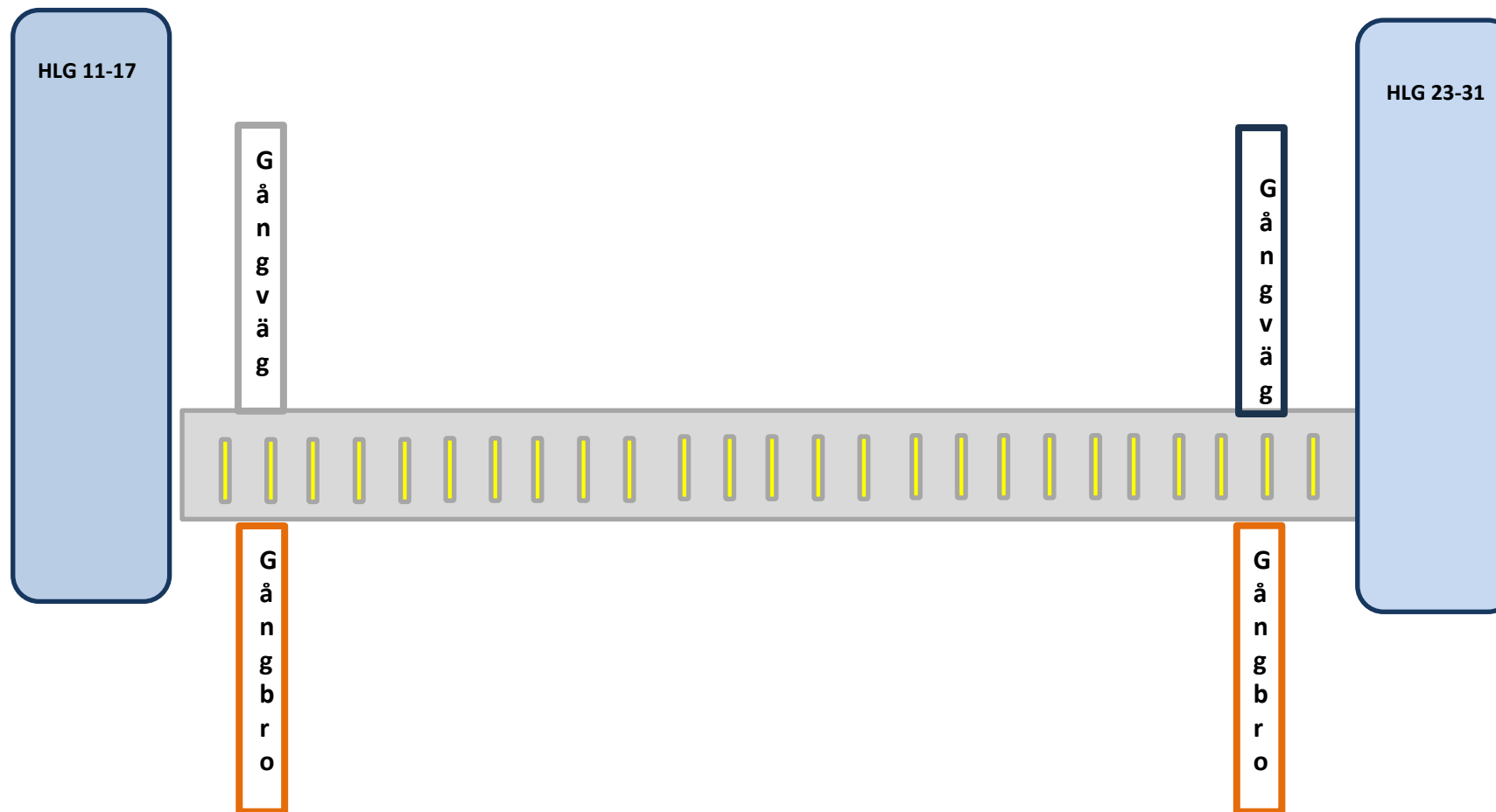
- 1) Nedsläckning köpcentrum
- 2) Trädbeskrning
- 3) Försäkringsbevis
- 4) Skyddsplåt invändiga hängrännor, gångbroar och loftgång

Anders Liljedahl, mötesordförande

Anders Liljedahl; vid protokollet

Ulrika Gullo, justerare





**Till Solna stad**

- Tekniska nämnden
- Tekniska förvaltningen  
Park och markenheten
- Kontaktcenter

**Begäran om trädbeskrning inom fastigheten Hagalund 3:16, (kv Sunnan 17, kv. Nordan 21, 22)**

Vi, Hagalunds Samfällighetsförening, Hagalund g:a 6. Org.Nr.:716416-8382 har tagit upp under flera föregående styrelsemöten behovet av beskrning av träd och även utbyte av träd.

Detta med anledning av den negativa underhållspåverkan av större mått som växtlighet och träd utgör som växer i alldeles för nära anslutning till föreningens loftgångar och gångbroar.

Den negativa påverkan är och har varit i att loftgångarnas och gångbroarnas takplåtarnas ovansidan angripits i så stor utsträckning att takplåtsfärg helt har försvunnit i mycket stora delar av hela ytan av loftgången utmed Hagalunds Köpcentrum kv.Nordan 21 och 22 samt även utmed loftgången Sunnan skolan, kv, Sunnan 17.

Träd som är störst behov av beskrning finns på mitten av loftgången Sunnan skolan, tillhörande fastigheten Hagalund 3:16 **se bifogad bilaga.**

Nu är statusen följande att bägge loftgångstakens ovansidor (kv Sunnan 17, kv. Nordan 21, 22) är ny renoverade med taksäkerhetssystem och därtill nymålade varför vi, Hagalunds Samfällighetsförening, inte vill att träden får fortsätta i samma omfattning att påverka takmålningen negativt så att nedskräpning av t.ex löv, bär får en frätande påverkan nu med start redan denna höst.

Denna växtlighet med allt för stora/höga träd och stora trädkronor i allt för nära av dessa två loftgångstak har även inneburit att takplåtens undersida speciellt vid adresserna/portentréerna Hagalundsgatan 11 samt Hagalundsgatan 30 är täckta av svarta prickar i sådan omfattning att det ser mycket otrevligt, solkigt ut, skitigt, sjaskigt ut.

Att se detta varje gång man går in eller ut ur sin egen portentré kan inte kännas bra för de boende och dess gästande vänner eller bekanta vilket i sin tur kan ge ytterligare underlag för den negativa bild som finns av denna del av stadsdelen Hagalund, "Blåkulla".

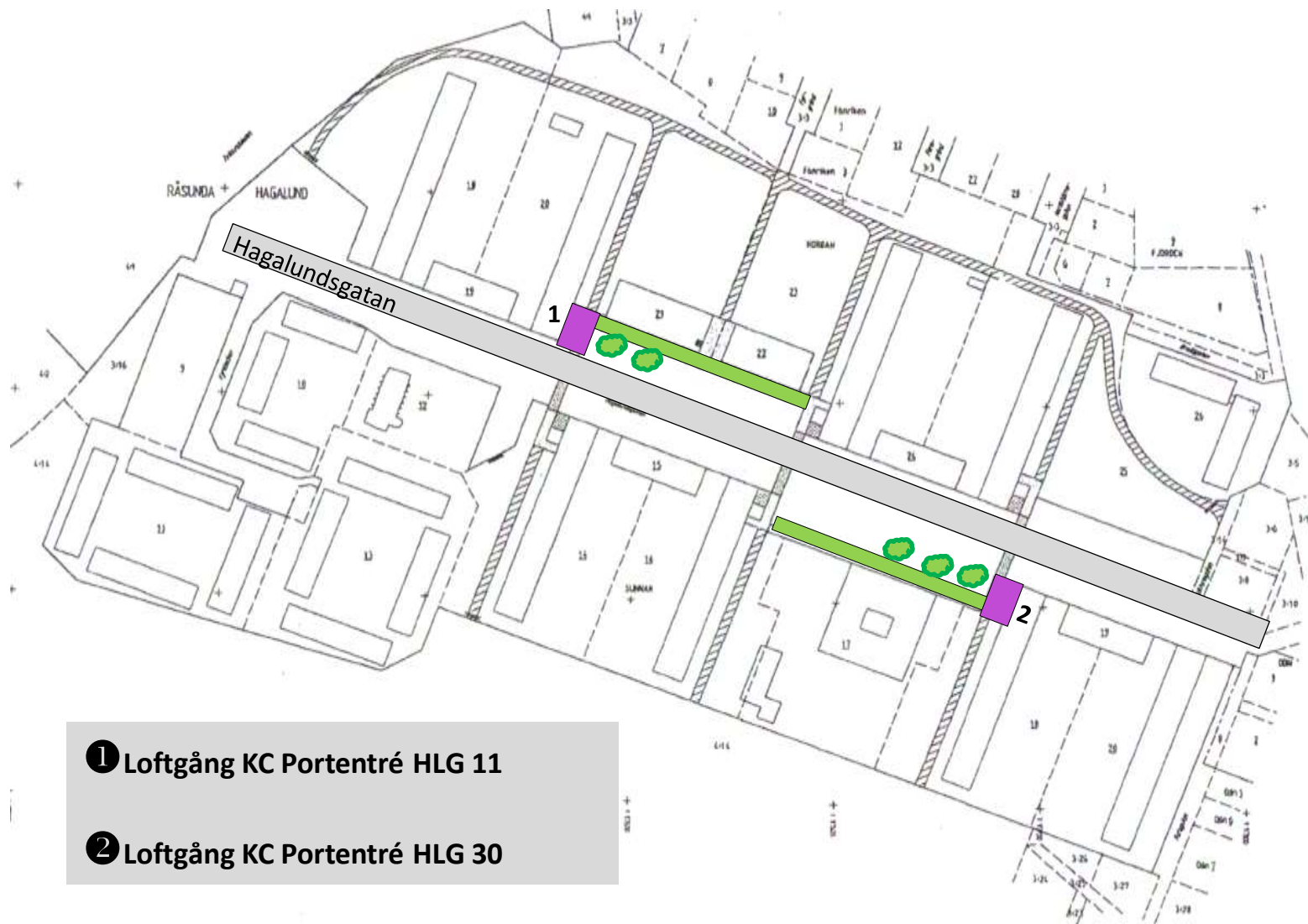
Vi, Hagalunds Samfällighetsförening vet att staden har ersatt äldre träd med nya utmed loftgången Köpcentrum kv. Nordan 22 i samband med upprustning av parkeringsytan som gränsar till kv Nordan 22.

**Begäran**

I väntan på ersättningsträd av typen mindre, lägre moderna stadsträd i den nämnda fastigheten Hagalunds 3:16 ber vi er att redan nu i denna höst innan träden faller löv att beskära träden utmed Sunnan skolan om inte alla så är det minsta kravet att trädet som växer in under loftgångstaket beskärs kraftfullt i omfång och i höjd. **se bifogad bilaga.**

**Enligt uppdrag från styrelsen tecknas Anders Liljedahl, Förvaltare HSFF, CBDM AB**

# Beskärning av träd, Undersida loftgångstak nedsolkat vid portentré



① Loftgång KC Portentré HLG 11

② Loftgång KC Portentré HLG 30



2BF78

Hagalunds Samfällighetsförening  
c/o Anders Liljedahl  
Kaserngatan 89  
723 47 Västerås

24 oktober 2023

Försäkringstagare: Hagalunds Samfällighetsförening  
Organisationsnummer: 716416-8382  
Försäkringsnummer: SP278754  
Försäkringstid: fr.o.m. 15 december 2022 t.o.m. 14 december 2023  
Omfattning: Detta försäkringsbevis bekräftar att nedanstående försäkring vid utfärdandet är gällande i If Skadeförsäkring för angiven försäkringstid.

## Försäkrad verksamhet

- Samfällighetsförening

### HUVUDFÖRSÄKRING:

#### Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	20 000 000 kr
Var försäkringen gäller	Norden

#### Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR	Ingår
Personuppgiftsansvar enligt GDPR	
Försäkringsbelopp per skada	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	20 000 000 kr

	När försäkringen gäller
Verksamhetsansvar i övrigt	1) Se nedan

### Tilläggsförsäkringar för hela verksamheten

- Tillfälligt lånad eller nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skada	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	Två gånger försäkringsbeloppet

- Hyrd lokal (vid brand- eller vattenskada)

Försäkringsbelopp per skada	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	Samma som försäkringsbeloppet

- Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skada	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	5 000 000 kr

- Omhändertagen egendom - Serviceverksamhet

Försäkringsbelopp per skadehändelse	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	Två gånger försäkringsbeloppet



1) Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

---

### Försäkrad verksamhet

- Samfällighetsförening

#### HUVUDFÖRSÄKRING:

Produktansvar och ansvar för avlämnade arbeten

Försäkringsbelopp per skada	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	20 000 000 kr
Var försäkringen gäller, direkt export	Enligt tabell för försäkrat produktslag ovan

	När försäkringen gäller
Produktansvar	1) Se nedan

#### Tilläggsförsäkringar för hela verksamheten

- Ingrediens- och komponentskada

1) Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

---

#### ANMÄRKNING

Detta försäkringsbevis är en informationshandling. Uppgifterna i försäkringsbeviset ändrar inte försäkringens villkor eller omfattning och innebär inget hinder mot att försäkringen kan ändras eller annulleras.

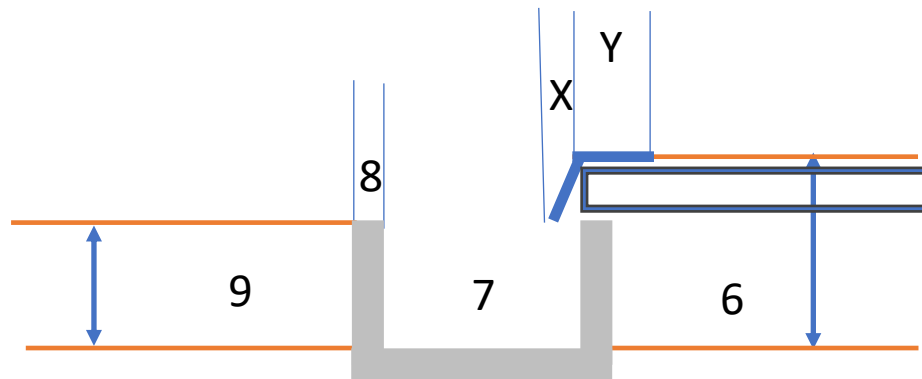
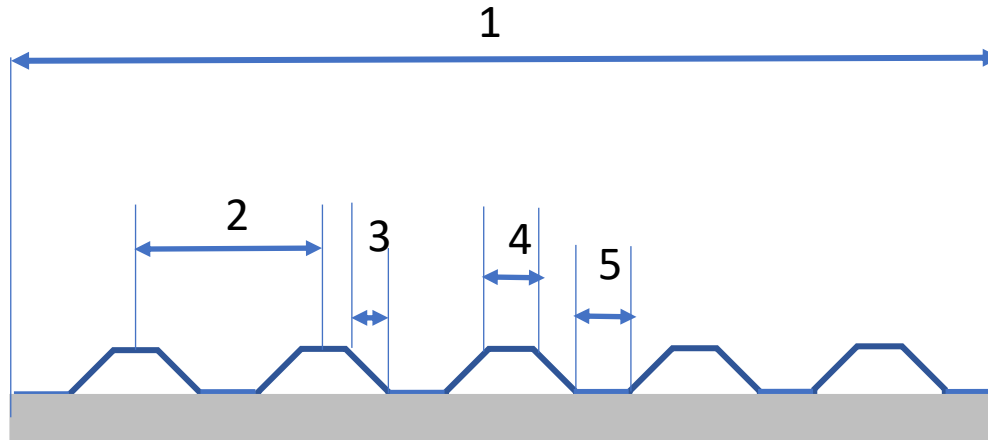
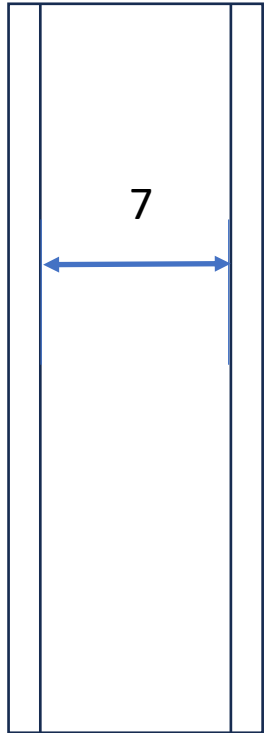
Vänliga hälsningar

If

#### Kontaktuppgifter:

Företagscenter, Telefon: 0771-56 00 00, Mejl: foretagscenter@if.se

# Underlag bläckplåt beställning



Sträcka	Längd
1 (TB)	Ca 3700-4000 mm
2	200 mm
3	30 mm
4	50 mm
5	90 mm
6	170 mm
7	190 mm
8	50 mm
9	100 mm



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 00:19

SENT BY OWNER:

Anders Liljedahl · 25.04.2024 16:10

DOCUMENT ID:

H1kPEkd-C

ENVELOPE ID:

B1RU410bR-H1kPEkd-C

DOCUMENT NAME:

Protokoll Nr 10 inkbil\_2023-11-08\_.pdf

10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ulrika Gullo ulrikagullo@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 19:53 25.04.2024 19:52	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1974/12/25) +46705592082
Anders Liljedahl anders@cbdm.se	Signed Authenticated	26.04.2024 00:19 26.04.2024 00:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/12) IP: 92.34.109.4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed