



Allmän fastighetsinformation 2017-06-27

Solna Sunnan 14

Fastighet

Beteckning Solna Sunnan 14	Senaste ändringen i allmänna delen 2010-06-16
Nyckel: 010336093	UUID: 909a6a45-508a-90ec-e040-ed8f66444c3f
Distrikt Råsunda	Distriktskod 215024

Adress

Adress
Hagalundsgatan 8-14
169 63 Solna

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6584225.4	E (SWEREF 99 TM) 671075.7
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8 035 kvm	8 035 kvm	

Lagfart

Köp (även transportköp): 2010-05-31
Köpeskilling: 38.229.009 SEK, avser hela fastigheten.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
4	Avtalsservitut område	2010-05-24

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Område	Avtalsservitut	
Järnvägstunnlar	Last	Officialservitut	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Sunnan	1970-07-03

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

265718-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2016

Taxeringsvärde

204.200.000 SEK

**därav
byggnadsvärde**

129.800.000 SEK

därav markvärde

74.400.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark
009046042.****Taxeringsvärde**
56.000.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
20 111 kvm**Riktvärde byggrätt**
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 009047042.****Taxeringsvärde**
18.400.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
13 150 kvm**Riktvärde byggrätt**
1.400 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 009044042.****Taxeringsvärde**
117.000.000 SEK**Bostadsyta**
16 157 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
16.800.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1973**Tillbyggnadsår**
2009**Värdeår**
1973**Värderingsenhet lokaler
009045042.****Taxeringsvärde**
12.800.000 SEK**Lokalyta**
10 959 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
3.288.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1973**Tillbyggnadsår**
2009**Värdeår**
1973**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:4, GA:6

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum**

Avsöndring

1896-06-30

Ägoutbyte Fig49-67

1971-07-15

Fastighetsreglering

1990-12-18



