



Allmän fastighetsinformation 2016-09-19

Solna Nordan 20

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Nordan 20	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-15
<b>Nyckel:</b> 010334912	
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Adress

**Adress**  
Hagalundsgatan 11-17  
169 65 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6584377.6	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 671089.9
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	1 3439 kvm	1 3439 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 1996-12-02  
Köpeskilling: 88.953.018 SEK, avser även annan fastighet.

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Järnvägstunnlar	Last	Officialservitut	

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Nordan	1969-08-19

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

297526-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Uppgiftsår**

2015

**Taxeringsår**

2013

**Taxeringsvärde**

167.600.000 SEK

**därav  
byggnadsvärde**

109.000.000 SEK

**därav markvärde**

58.600.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark  
300048295.****Taxeringsvärde**  
43.000.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
19 981 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.200 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 300048296.****Taxeringsvärde**  
15.600.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
13 136 kvm**Riktvärde byggrätt**  
1.200 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 300048290.****Taxeringsvärde**  
95.000.000 SEK**Bostadsyta**  
15 658 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
15.647.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1971**Tillbyggnadsår**  
2011**Värdeår**  
1971**Värderingsenhet lokaler  
300048291.****Taxeringsvärde**  
14.000.000 SEK**Lokalyta**  
11 464 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
3.173.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1971**Tillbyggnadsår**  
2011**Värdeår**  
1971**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:2, GA:6

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avsöndring	1898-05-04
Ägoutbyte Fig 45-70 mfl	1968-09-26
Ägoutbyte	1969-11-06
Ägoutbyte	1969-07-30
Fastighetsreglering	1990-12-18

Copyright © 2016 Metria

Källa: Lantmäteriet



