



Allmän fastighetsinformation 2016-09-23

Solna Nordan 19

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Nordan 19	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-15
<b>Nyckel:</b> 010334911	
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Adress

**Adress**  
Hagalundsgatan 9  
169 65 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6584334.0	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 671041.4
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	660 kvm	660 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 1996-12-02  
Köpeskilling: 25.046.982 SEK, avser även annan fastighet.

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Nordan	1969-08-19

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

272793-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Uppgiftsår**

2015

**Taxeringsår**

2013

**Taxeringsvärde**

8.465.000 SEK

**därav  
byggnadsvärde**

7.000.000 SEK

**därav markvärde**

1.465.000 SEK

**Värderingsenhet lokalmark 081214042.****Taxeringsvärde**

1.465.000 SEK

**Riktvärdeområde**

0184095

**Byggrätt ovan mark**

1 221 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1.200 SEK/kvm

**Värderingsenhet lokaler****081213042.****Taxeringsvärde**

7.000.000 SEK

**Lokalyta**

1 349 kvm

**Årtal för hyresnivå****Hyra**

1.574.000 SEK/år

**Under byggnad**

Nej

**Nybyggnadsår**

1970

**Tillbyggnadsår**

2011

**Värdeår**

1970

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:6

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum**

Avsöndring

1899-04-08

Ägoutbyte Fig33-39

1968-09-26

Ägoutbyte Fig 9-10

1969-07-30

Ägoutbyte

1969-11-06



