

Stadgar för Hagalunds Samfällighetsförening

Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Föreningens **firma** företagsnamn är Hagalunds samfällighetsförening, org.nr. 716416-8382

§ 2 Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen **Solna Hagalund ga: 6.**

Föreningen förvaltar offentliga och gemensamma anläggningsobjekt, som utnyttjas gemensamt av anslutna fastighetsägare och dess boende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom drift, underhåll, reparationer och investeringar i respektive anläggningsobjekt

Offentliga delarna utgörs av det som är för gemensamt i dagligt bruk för samtliga bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster tillhörande respektive fastighet inom gemensamhetsanläggningen **Solna Hagalund ga: 6.**

Privata delarna av Solna Hagalund ga: 6. finns inom respektive fastighet som används i ett dagligt nyttjande av enbart respektive fastighets bostadsrättsinnehavare och eller hyresgäster

§ 3 **Ändamålet med föreningen** är att i enlighet med anläggningsförrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 samt 2018-09-13, akt 0184-2018/5 förvalta genom underhåll, renoveringar och investeringar i det som innehålls i respektive anläggningsobjekts beskrivning **Se bilaga.**

§ 4 **Medlem i föreningen** är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 **Styrelse säte, sammansättning.**
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Solna kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 1 stycken ledamot från respektive fastighetsägare.

§ 6 **Styrelsen** väljs vid en föreningsstämma.
Stämman utser ordföranden. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
Styrelseledamöter utses av respektive fastighetsägare väljs av en delegatförsamling. Se även § 14.

§ 7 **Kallelse av ledamöter** till styrelsesammanträde ska göras minst 7 dagar före sammanträdet.
Kallelsen ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

§ 8 **Styrelsen är beslutför** när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet av det totala andeltalen finns representerade. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelse får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av antalet andelar finns representerade och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om minst halva antalet av det totala andeltalen finns representerade och är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av mötesordföranden som vid förfall för ordföranden i föreningen lett sammanträdet och en protokolljusterande ledamot.

- § 9 **Styrelsen ska**
1. förvalta samfälligheten anläggningsobjekt och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. ansvara för att protokoll förs vid styrelse och föreningsstämma
 4. föra förteckning över delägarnas fastigheter, deras andelstal och fastighetsägare
 5. årligen till föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 **För granskning av styrelsens förvaltning** av föreningen ska medlemmar på föreningsstämma utse en internrevisor från en medlemmarna.

§ 11 **Föreningens räkenskapsperiod** omfattar tiden 01/01 – 31/12.

§ 12 **Till föreningens underhålls- och förnyelsefond** skall årligen avsättas minst 2 prisbasbelopp årligen intill dess att fonden uppgår till 12 prisbasbelopp per 31/12 innevarande år. Fondens disponibla belopp för bankutttag maximeras på årsbasis till 12 prisbasbelopp.

§ 13 **Föreningsstämma** ska årligen hållas senast under maj månad på tid och plats alternativt att genomföras helt digitalt. Vilket val som väljs bestämmer styrelsen vilket skall anges i kallelse till stämman. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma. **Extra stämman** får hållas digitalt oavsett vad som anges i denna paragraf.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämman utlyses gäller 47 § 3st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska föreningen bereda medlemmarna tillfälle att från kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske.

Före föreningsstämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 **Kallelse till stämman.**
Föreningen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom email till fastighetsägarna/samfällighetens medlemmar. Kallelsen ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman alternativt om den skall avhållas digitalt och på vilket sätt, vilka ärenden som ska förekomma på stämman.

Föreningen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom email.

Föreningen kallar ledamöter bestående av föreningsrepresentanter från respektive fastighetsägare samt utsedda delegater från respektive fastighetsägare till en delegatförsamling.

Högsta antalet delegater per fastighetsägare är fastställt utifrån fastigheternas andel i samfälligheten, **se nedan**.

Solnabostäder AB	24 andelar	= 3 st delegater	
Solna stad	19 andelar	= 2 st delegate	
Rikshem Nordan AB	16 andelar	= 2 st delegater	
Brf HSB Blåkulla	16 andelar	= 2 st delegater	<i>(utses av Brf styrelse eller stämman)</i>
Brf Hagalunden	16 andelar	= 2 st delegater	<i>(utses av Brf styrelse eller stämman)</i>
Brf Kyrkbacken i Solna	10 andelar	= 1 st delegat	<i>(utses av Brf styrelse eller stämman)</i>
Svenska kyrkan-Solna församling	1 andel	= 1 st delegat	
Totalt antal delegater		13 st delegater	

§ 15

Motioner.

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som ska behandlas på föreningstämma ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Föreningen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. **val av mötesordförande för stämman**
2. **val av mötessekreterare för stämman**
3. **val av justeringsperson**
4. styrelsen och revisorns berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. **framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
7. ersättning till styrelsen och revisor
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelseledamöter, styrelseordförande, firmatecknare
10. val av internrevisor från medlem av föreningen
11. övriga frågor

Stämmoprotokollet ska skickas via e-mail till medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Vid extra föreningsstämma ska behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6

§ 17

Disposition av avkastning. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL)

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt dagens datum.

SOLNA 2026-03 04

Sammanträdesledare.

Bilaga § 3 Föreningens ändamål

Kvartersvägar

Inom fastigheterna Kv.Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 14-20. Kvartersvägarna är såväl bil, park, cykel och brandväg.
Objektbeskrivning: Ytskikt/beläggning, stödremсор och avbärräcken, cykelställ, parksoffor, papperskorgar.

Loftgångar

Köpcentrum, Hagalundsgatan 19, Sunnan Skolan Hagalundsgatan 26.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, loftgångsräcken ytskikt/beläggning, dagvattenbrunnar.

Portentréer

Portentréytor i anslutning till portentréer i kv nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20.

Objektbeskrivning: Planteringskärl, parksoffa och beläggningssyta

Gångbroar

Mellan fastigheterna Nordan20 – Sunnan 14, Nordan 23 – Sunnan 18 och Nordan 25 – Sunnan 20

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, gångbroäräcken, ytbeläggning/gångyta, dagvattenbrunnar.

Trappor, gångbrotrappor

Centrumtrappa, gångbrotrappor i anslutning gångbroar, loftgångaroch trappa i anslutning till portentré.

Objektbeskrivning: Trappsteg, trappavsatser, trappräcken, ytskikt/konstruktion och sparkplåtar.

Överbyggnad köpcentrum

Tak mellan två husliv, kv Nordan 21 och 22.Taket täcker hela utomhusytan i butiksplanet mellan de två centrumfastigheternas husliv.

Objektbeskrivning: Tak, takkonstruktion, ytbeläggning gångyta

Hiss

Hiss med anslutning mellan gatuplan och butiksplan i köpcentrum, kv Nordan 21

Objektbeskrivning: Anslutande kommunikationsutrymme i gatuplan, maskinrum, maskinutrustning, hisschakt, hisskorg, hissdörrar, dörröppnare.

Belysning

Belysningsarmaturer i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20 i anslutning till kvartersvägar, gångbroar, gångbrotrappor och loftgångar, överbyggnad i köpcentrum.

Objektbeskrivning: Fundament, belysningsstolpar, belysningsarmatur, anslutningdon och elledningar.

Dagvattensystem

Dagvattensystem i kv Nordan 18-25 och kv Sunnan 14-20

Objektbeskrivning: Dagvattenbrunnar, brunnslock, markrännor, stuprör och hängrännor för avrinning av dagvatten.

BILAGA § 14 Andelstal och delegatantal per fastighetsägare

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare	Andel	Församl	DelnTal	Antal Delegat
Nordan	18	Solnabostäder AB	8			
Nordan	19	Solnabostäder AB	1			
Nordan	20	Solnabostäder AB	8			
Nordan	21	Solnabostäder AB	3			
Nordan	22	Solnabostäder AB	3			
Sunnan	15	Solnabostäder AB	1			
		Solnabostäder AB	24	12	2,82	3
Hagalund 3:16		Solna Stad	6			
Nordan	24	Solna Stad	1			
Sunnan	9	Solna Stad	1			
Sunnan	17	Solna Stad	10			
Sunnan	19	Solna Stad	1			
		Solna Stad	19	12	2,24	2
Nordan	23	Fastighets AB Nordan	8			
Nordan	25	Fastighets AB Nordan	8			
		Fastighets AB Nordan	16	12	1,88	2
Sunnan	18	Brf HSB Blåkulla	8			
Sunnan	20	Brf HSB Blåkulla	8			
		Brf HSB Blåkulla	16	12	1,88	2
Sunnan	14	Brf Hagalunden	8			
Sunnan	16	Brf Hagalunden	8			
		Brf Hagalunden	16	12	1,88	2
Sunnan	10	Brf Kyrkbacken i Solna	2			
Sunnan	11	Brf Kyrkbacken i Solna	4			
Sunnan	13	Brf Kyrkbacken i Solna	4			
		Brf Kyrkbacken i Solna	10	12	1,18	1
Sunna	12	Svenska kyrkan-Solna församling	1	12	0,13	1
			102	12	12	13