



## Budgetförslag 2026 Kommentarer



## Budgetförslag 2026 - Kommentarer

### Sammandrag

#### Gångbroar, loftgångar

1. Renovering av **takkonstruktionspelare**.
2. Åtgärda rostangripna infästningar i betongfundament

**Budgeterad kostnad TSEK 150**

#### Gångbroar, loftgångar

1. Renovering av **bro- och loftgångsräcken**.
2. Åtgärda rostangripna infästningar i betongfundament

**Budgeterad kostnad TSEK 150**

#### Gångbroar, loftgångar

1. Målning av **loftgångsräcke**, Sunnan skolan
2. Målning av **betongfundament**

**Budgeterad kostnad TSEK 350**

#### Gångbroar, loftgångar

1. Renovering av **dagvattenbrunnar**, 2 stycken gångbroar, utbyte av brunnslock

**Budgeterad kostnad TSEK 150**

#### Belysning

1. **Kvartersvägar, gångbroar, loftgångar**, upprätta elschemor

**Budgeterad kostnad TSEK 200**

Ovanstående angivna kostnader är inklusive ej avdragsbar mervärdesskatt, skatteverket beslut 2024-11

## Underhåll - renoveringar

### Kvartersvägar

Ytbeläggning, stickvägar kv Nordan 20+23+25  
Ytbeläggning, stickväg kv Sunnan 16, HLG 18-24  
Avbärräckan  
**Slänt med stöd för avbärräcke**  
Dagvatten brunnar

Avvakta 2026  
Avvakta 2026  
Ingen åtgärd  
**Utreds 2026**  
Ingen åtgärd



**Parksoffor**  
**Papperskorgar**  
Vägbommar  
Cykelställ

**Målning 2026**  
**Tvättas 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd

HLG 1-43

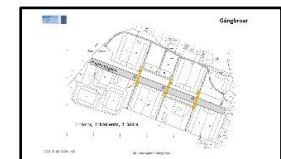
**Kv Sunnan 14,16,18**  
HLG 8-14, HLG 18-24  
HLG 30-36



### Gångbro, norra HLG 8-11

Takplåt, ovansida  
**Takplåt, undersida**  
Taksäkerhetsystem  
Takkonstruktion  
**Broräcken, rostskador**

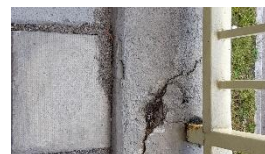
Ingen åtgärd  
**Tvättning 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**



HLG 11-17, HLG 8-14

Beläggningssyta  
Dagvattenbrunnar  
Belysning  
Trafikpollare, HLG 8

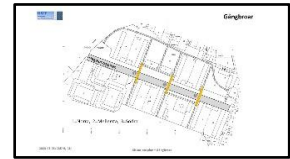
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd



## Gångbro, mellersta HLG 18-23

Takplåt, ovansida  
**Takplåt, undersida**  
Taksäkerhetsystem  
Takkonstruktion  
**Broräcken, rostskador**

Ingen åtgärd  
**Tvättning 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**



Beläggningsyta  
**Dagvattenbrunnar, brunnslock**  
Belysning  
Trafikpollare, HLG 18

Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd

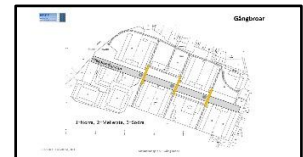
**HLG 23-31**  
**HLG 18-24**



## Gångbro, södra HLG 30-35

Takplåt, ovansida  
**Takplåt, undersida**  
Taksäkerhetsystem  
Takkonstruktion  
**Broräcken, rostskador**

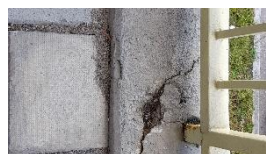
Ingen åtgärd  
**Tvättning 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**



Beläggningsyta  
**Dagvattenbrunnar, brunnslock**  
Belysning  
Trafikpollare, HLG 30

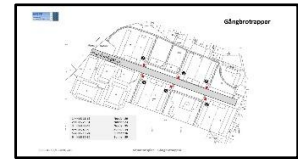
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd

**HLG 35-47**  
**HLG 30-36**



## Gångbrotrappor

Fundament	HLG 8,11	Målning, 2026
Fundament	HLG 18,23	Målning, 2026
Fundament	HLG 30,35	Målning, 2026
Beläggning	HLG 8,11	Rengöring, 2025
Beläggning	HLG 18,23	Rengöring, 2025
Beläggning	HLG 30,35	Rengöring, 2025
Trappräcken	HLG 8,11	Målning, 2026
Trappräcken	HLG 18,23	Målning, 2026
Trappräcken	HLG 30,35	Målning, 2026
Belysning	HLG 8,11	Solna stad
Belysning	HLG 18,23	Solna stad
Belysning	HLG 30,35	Solna stad



## Centrumtrappan HLG 19

Fundament, pelare	Ingen åtgärd
Fundament, undersida	<b>Åtgärdas 2026</b>
Fundament, sidstycken	Ingen åtgärd
Trappavsats	Ingen åtgärd
Trappsteg, frontstycken	Ingen åtgärd
Trappräcken	Ingen åtgärd
<b>Spaljéer, barnvagnsparkering</b>	Ingen åtgärd
Markyta, under trappa	Ingen åtgärd



HLG 19



## Trappor, övriga?

INGEN ÅTGÄRD

## Loftgång, köpcentrum

Fundament, tätskikt  
Fundament, undersida  
Beläggning,  
Dagvatten brunnar

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd



Takplåt, ovasida  
Takplåt, undersida  
Taksäkerhetsystem  
**Takkonstruktion, rostskada**

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**

**HLG 19**

Dagvatten, stuprör, butiksplan  
Dagvatten, hängränna, butiksplan  
**Broräcken, rostskador**  
**Gångräcken**

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026**  
Ingen åtgärd

Belysning, butiksplan  
Belysning, gatuplan  
**Papperskorgar**

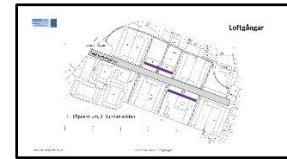
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Tvättning 2026**



## Loftgång, Sunnan skolan

Fundament, ovansida  
Fundament, undersida  
Fundament, pelare  
Beläggning  
Dagvatten brunnar

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd



Takplåt, ovansida  
**Takplåt, undersida**  
Taksäkerhetsystem  
Takkonstruktion, dagvatten

Ingen åtgärd  
**Tvättning 2026**  
Ingen åtgärd  
**Åtgärdas 2026 ?**

HLG 26

Dagvatten, stuprör, bostadsplan  
Dagvatten, stuprör, gatuplan

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd

**Gångräcken, rostskador**  
**Gångräcken**

**Åtgärdas 2026**  
**Målas 2026**

Belysning, bostadsplan  
Belysning, gatuplan  
**Papperskorgar**

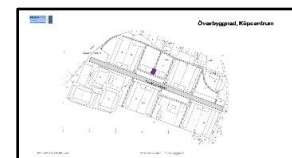
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Tvättas 2026**



## Överbyggnad, centrum

Takplåt  
Takkonstruktion  
Taksäkerhetsystem  
Beläggning, markyta  
Skyltbelysning

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Avvakta 2027  
Avvakta 2027



**Belysning, överbyggnad**  
Dagvatten, markränna  
Dagvatten, stuprör  
**Papperskorgar**

Avvakta 2027  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Tvättas 2026**

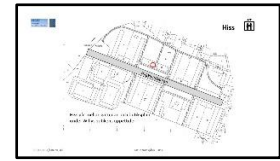
HLG 19



## Hiss, köpcentrum

Portentré, gatuplan  
Dörröppnare, gatuplan  
Dörröppnare, butikspan  
Hisshall  
Belysning, hisshall, gatuplan

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd



Hisstdörr, gatuplan  
Hisstdörr, butikspan  
Hisskorg, utvändigt  
**Hisskorg, invändigt**  
Maskinrum  
Hisschakt

Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd  
**Rengöring 2026**  
Ingen åtgärd  
Ingen åtgärd

HLG 19



## Skötsel, renhållning och städning?

En ny överenskommelse har träffats under 2025 med en ny entreprenör, Grön Utsikt, Solna en ny samarbetspartner och leverantörer av rubricerade tjänster för perioden 2026.

## Vinterrenhållning?

Avtalet för vinterrenhållning löper under perioden 2025-11-01 tom 2026-04-30. Avtal tecknat med Grön Utsikt, Solna

## Administration

Ordförande		2026	1000 kr	1
Ekonomiförvaltning	Extern tjänst	2026-2027	7000 kr	2
Tekniskförvaltning	Extern tjänst	2026-2027	8500 kr	
Digitalförvaltning	Extern tjäns	2026-2027	3000 kr	3

- 1 exklusive skatter och sociala avgifter
- 2 inkluderar sekreterartjänster, administration och kostnader för digital signering
- 3 inkluderar framställning av mötesunderlag till dagordning för digitala möten via Microsoft TEAMS.

## Förslag till beslut

Föreningens styrelse föreslås besluta att framlagt förslag till budget för 2026 fastställs med de mål, riktlinjer och uppdrag som anges för de olika anläggningsobjekten i kommentarer till budgetförslag 2026 samt att förslagen utdebiteringen av drift och underhållsavgifter från föreningens respektive medlem sker enligt beslutad av oförändrad medlemsavgift om SEK 20.000 per andel och år till en total nivå om 2.040.000 för verksamhetsåret 2026.