

## Protokoll nr 7      2025-07-02      Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

### Närvarande:

- Styrelseledamot Elias Youno, Rikshem Nordan      Andelar 16
- Styrelseledamot Maria Tiger, Solna stad      Andelar 19
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Solnabostäder      Andelar 24
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM AB
- **Anmäld närvaro med förhinder**
- Styrelseledamot Magnus Ask, Brf Kyrkbacken      Andelar 10
- Adjungerad styrelseledamot Pär Wikman, BRf Hagalunden.      (Andelar 16)
- Styrelseledamot Stefan Westerberg, BRf Blåkulla      Andelar 16
- **Ej anmäld frånvaro:**
- Styrelseledamot Göran Ridnert Svenska kyrkan      Andelar 1

All närvaro digitalt via webbapplikationen Microsoft Teams.

### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 13.00

### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl, valdes till mötesordförande

### 3. Val av protokollförelse

Mötet valde Anders Liljedahl

### 4. Val av protokolljusterare

Camilla Rydström, Solnabostäder, att justera protokollet.

### 5. Föregående protokoll

Protokoll Nr 6      2025-06-11 lades till handlingarna

### 6. Skrivelser

Ink/Utg skrivelser, inga

## 7. FÖRVALTARRAPPORT – JULI 2025

### Pkt 7.1 ORGANISATION - ADMINISTRATION

Pkt 7.2 Administration, Inget att avrapportera

### Pkt 7.3 EKONOMISK FÖRVALTNING.

Pkt 7.3.1 Banksaldon och lividitetsberäkning 2025-07-02, godkändes ledamöterna på styrelsemötet

| Bankkonton       |                    | 2025-07-02        |        |  |
|------------------|--------------------|-------------------|--------|--|
| HB               | AffKto             | 440 140,00        |        |  |
| SBAB             | Likvidkto          | 300 000,00        |        |  |
| SBAB             | FondKto            | 100 000,00        |        |  |
| <b>Totalt</b>    |                    | <b>840 140,00</b> |        |  |
| Pågående arbeten | Trappan      HLG35 | 300 000,00        | Juli   |  |
| Upparbetat       | LRK                | 64 000,00         |        |  |
| Upparbetat       | Tingvalla          | 50 000,00         | Juli   |  |
| Upparbetat       | Övrigt             | 50 000,00         |        |  |
| <b>Totalt</b>    | <b>Beräknade</b>   | <b>464 000,00</b> |        |  |
| <b>Summa</b>     |                    | <b>376 140,00</b> |        |  |
| Avsätt           | FondKto            | -58 821,00        | 2025   |  |
| Disponibelt      | Beräknat           | <b>317 319,00</b> | 30-aug |  |

### Pkt 7.3 TEKNISKFÖRVALTNING.

**Pkt 7.3.1 Renhållning, skötsel**, med den nya leverantören Grön Utsikt, Solna har haft i uppdrag att ombesörja åtgärder efter erhållna arbetsorder per mail.

Uppdraget beskrevs/redovisades med hjälp av de bilder som bifogades respektive arbetsorder, totalt 8 stycken. Uppdraget har kontrollerats genom egen kontroll på plats 2025-06-30. Arbetsorderna har genomförts med ett gott slutresultat.

**Skötsel** – uppdrag har givits till Color Off för rengöring av Överbyggnadens fasad mot Råsunda vägen

### Pkt 7.3.2 Underhåll/projekt

**Gångbro, gångbrotrappa HLG 35 , trappavsats**, arbete pågår. Kan bli mer omfattande och kostsamt än beräknat då orsaken till vattenproblemet ej har lokaliserats.

Inga nya större underhålls/projekt arbeten har startats upp sedan föregående möte och inga kommer att startas upp under perioden juli - augusti.

### Pkt 7.4 DIGITALFÖRVALTNING,

Inget att avrapportera

## 8 ÖVRIGA FRÅGOR

### Pkt 8.1 HSFF Framtid 2025

Punkten finns kvar tills vidare på kommande dagordning för styrelsemöten

## 9 NÄSTA MÖTE

9.1 Mötesplan för 2025, föreslagen och distribuerad via Microsoft TEAMS

## 10 AVSLUTNING

Mötet avslutades 13.45

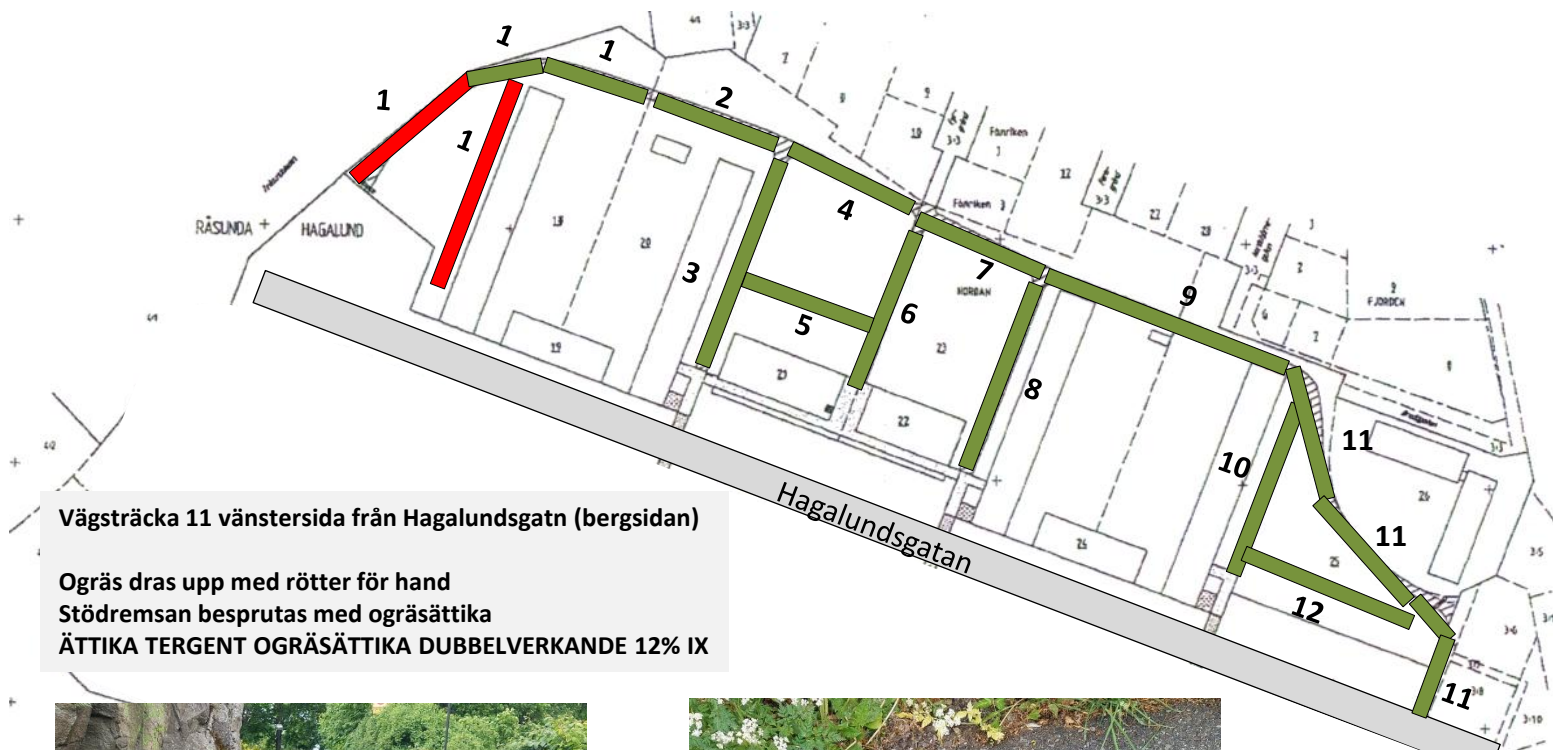
Anders Liljedahl, mötesordförande

Anders Liljedahl; vid protokollet

Camilla Rydström, Solnabostäder, justerare

Bilaga: Bilder – arbetsorder 1-8, Grön Utsikt

# Skötsel – hårdgjorda ytor, kv Nordan 18-25



Vägsträcka 11 vänstersida från Hagalundsgatn (bergsidan)

Ogräs dras upp med rötter för hand

Stödremsan besprutas med ogräsättika

ÄTTIKA TERGENT OGRÄSÄTTIKA DUBBELVERKANDE 12% IX



# Skötsel – hårdgjorda ytor, kv Nordan 18-25



# Skötsel – hårdgjorda ytor, kv Nordan 18-25



# Städning – hårdgjorda ytor, loftgångar och gångbroar



Loftgång L1 Grafitti sida

Ogräs tas bort, betongplattor besprutas med ogräsättika

Loftgång L1 Räcke sidan

Rensas, sopas



# Städning – hårdgjorda ytor, loftgångar och gångbroar



## Gångbro B3

Ogräs tas bort, betongplattor besprutas med ogräsättika

## Loftgång L2

Ogräs tas bort, betongplattor besprutas med ogräsättika



# Städning – hårdgjorda ytor, loftgångar och gångbroar



Loftgång L2 Parkeringssidan

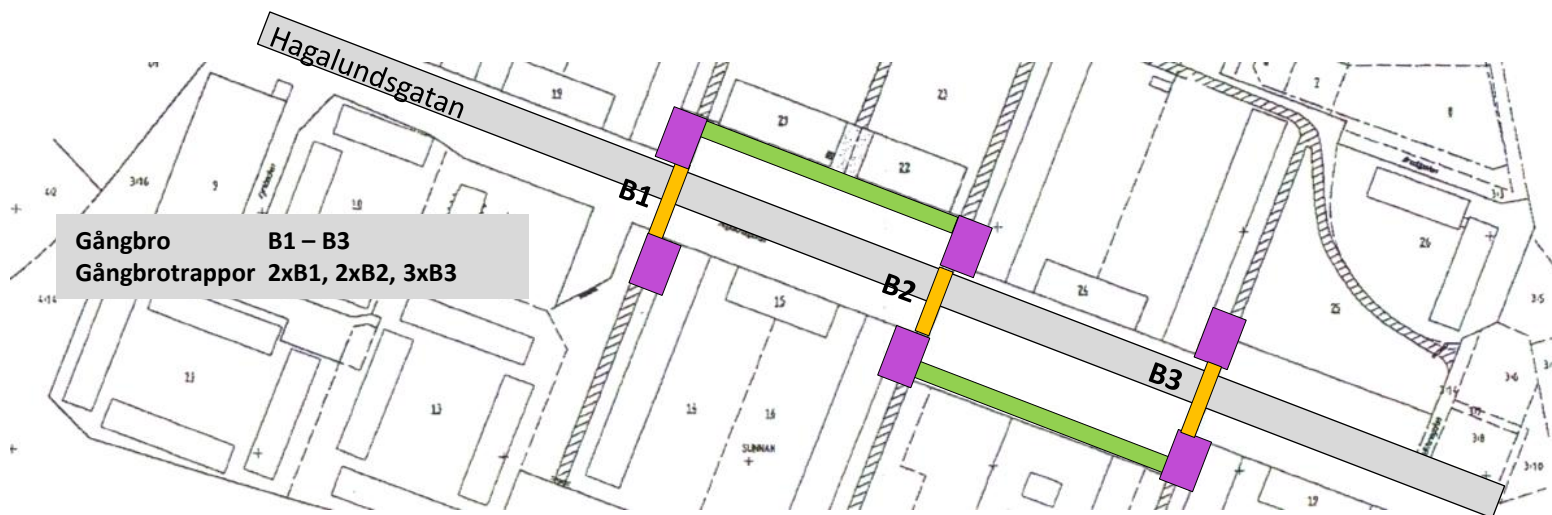
Ogräs tas bort, betongplattor besprutas med ogräsättika, rensas, sopas

Loftgång L21 Skolhussidan

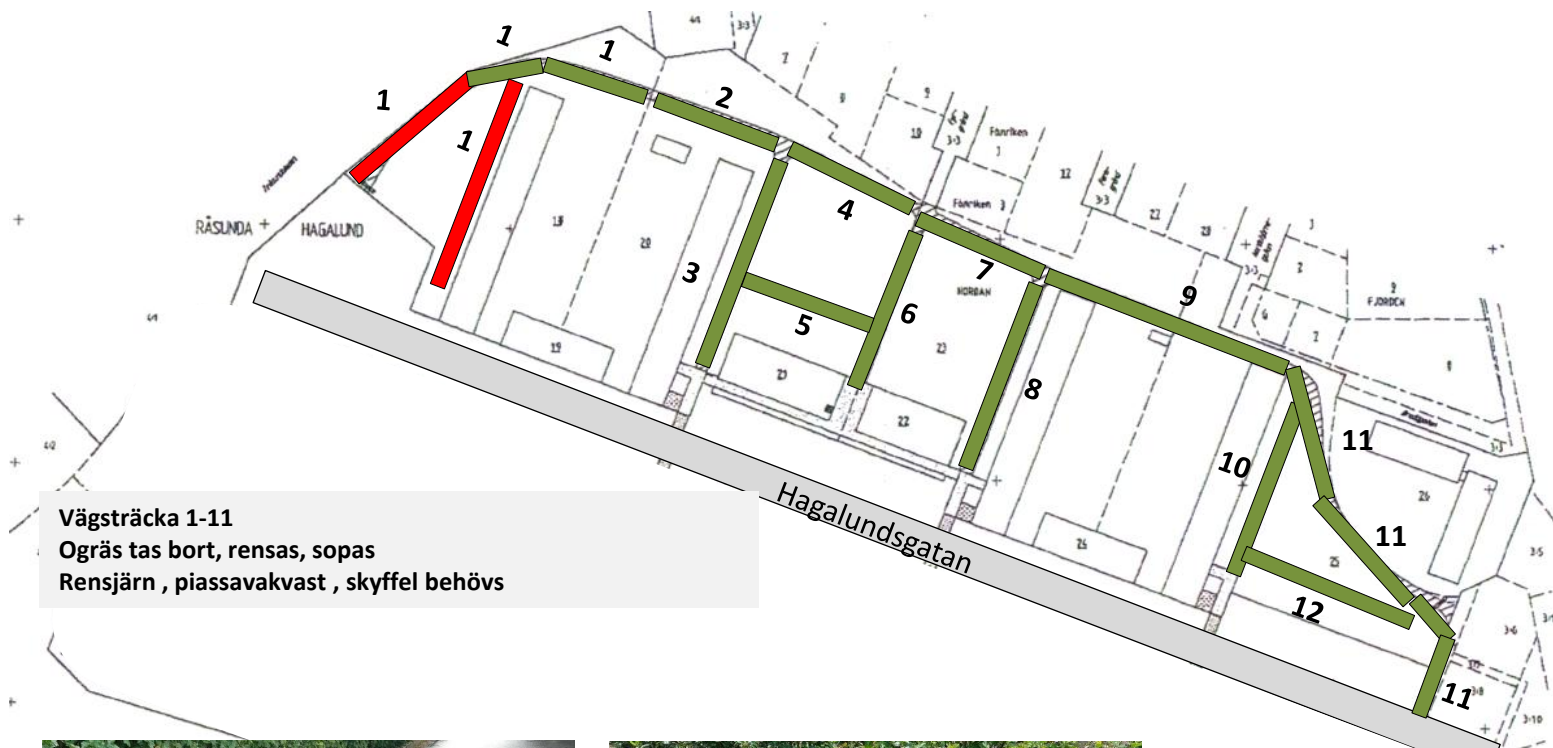
Ogräs tas bort, betongplattor besprutas med ogräsättika, rensas, sopas



# Städning – hårdgjorda ytor, gångbrotrappor



# Skötsel – hårdgjorda ytor, kv Nordan 18-25, kvartersvägar



**Vägsträcka 1-11**  
Ogräs tas bort, rensas, sopas  
Rensjärn , piassavakvast , skyffel behövs



2025-06/CBDM, ALI

Arbetsorder – Hårdgjorda ytor

Order 8

# Verifikat



## Signerande parter

**Anders Liljedahl**  
CBDM i Västerås AB  
Undertecknare  
[anders@cbdm.se](mailto:anders@cbdm.se)  
[070-588 07 11](tel:070-588 07 11)

Undertecknad med BankID av Anders Liljedahl  
- 195101120276  
Signerade 2025-07-09 18:51:37 CEST  
IP 92.34.100.91  
Edge, Windows

**Camilla Rydström**  
Undertecknare  
[camilla.rydstrom@signalisten.se](mailto:camilla.rydstrom@signalisten.se)

Undertecknad med BankID av Camilla Regina  
Rydström - 197307308267  
Signerade 2025-07-22 7:36:49 CEST  
IP 94.254.56.42  
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

- 2025-07-09 CEST**  
11:51:46 CEST  
Dokument skickades till Camilla Rydström, .
- 2025-07-09 CEST**  
11:51:46 CEST  
Dokument skickades till Anders Liljedahl, .
- 2025-07-09 CEST**  
18:49:55 CEST  
Anders Liljedahl har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-07-09 CEST**  
18:51:37 CEST  
Dokumentet undertecknades av Anders Liljedahl.

2025-07-11 CEST  
12:00:13 CEST

Dokument skickades till Camilla Rydström, .

2025-07-16 CEST  
12:00:21 CEST

Dokument skickades till Camilla Rydström, .

2025-07-22 CEST  
07:35:08 CEST

Camilla Rydström har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22 CEST  
07:36:49 CEST

Dokumentet undertecknades av Camilla Rydström.