

## Protokoll nr 5      2025-05-07      Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

### Närvarande:

- Styrelseledamot Elias Youno, Rikshem Nordan      Andelar 16
- Styrelseledamot Issa Abbo, Rikshem Nordan      Andelar 0
- Styrelseledamot Stefan Westerberg, BRF Blåkulla      Andelar 16
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Signalisten.      Andelar 24
- Styrelseledamot Maria Tiger, Solna stad      Andelar 19
- Adjungerad styrelseledamot Pär Wikman, BRF Hagalunden.      (Andelar 16)
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM AB
- **Anmäld närvaro med förhinder**
- Styrelseledamot Magnus Ask, Brf Kyrkrbacken      Andelar 10
- Adjungerad styrelseledamot Anton Blomquist, BRF Kyrkrbacken.      (Andelar 0)
- **Ej anmäld frånvaro:**
- Styrelseledamot Göran Ridnert Svenska kyrkan      Andelar 1

All närvaro digitalt via webbapplikationen Microsoft Teams.

### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 13.00

### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl, valdes till mötesordförande

### 3. Val av protokollförare

Mötet valde Anders Liljedahl

### 4. Val av protokolljusterare

Maria Tiger, Solna stad att justera protokollet.

### 5. Föregående protokoll

Protokoll Nr 3 2025-03-05 lades till handlingarna

Protokoll Nr 4 2025-04-02 lades till handlingarna

### 6. Skrivelser 4

Ink/Utg      INGA

## 7. FÖRVALTARRAPPORT – MAJ 2025

### Pkt 7.1 ORGANISATION - ADMINISTRATION

#### Pkt 7.1 Administration

**Digitaltarkiv**, dokument, ej bilder finns upplagt i ett elektroniskt arkiv inom affärssystemet Fortnox.

Framställning av en presentation redovisades i korthet.

**Digitallagring**, alla dokument för 2025 beträffande bokföring, redovisning, årsbokslut och årsredovisning skannas in och lagras digitalt i Fortnox affärssystemets arkivplats. Behörighetsfrågan kvarstår, individ eller grupp. Frågan bordlades

#### Pkt 7.2 EKONOMISK FÖRVALTNING.

**Pkt 7.2.1 Återbetalning av moms** och ränta har skett till Skatteverket för HSFF. Skatteverket har tagit beslut om räntereduktion för HSFF.

Överklagan beträffande förvaltningsdomstolen beslut i frågan har lämnats in av samfälligheter. Beslut ej fattat.

## Pkt 7.2.2 Banksaldon och lividitetsberäkning 2025-05-06

HB	AffKto		70 810,00	
SBAB	Likvidkto		550 000,00	
SBAB	FondKto		100 000,00	
<b>Totalt</b>			<b>720 810,00</b>	
Pågående arbeten	Trappan	HLG35	150 000,00	Maj
Pågående arbeten	Hiss	HLG19	50 000,00	Maj
Pågående arbeten	Miljöstuga	HIL35	100 000,00	Maj
Upparbetat	Tingvalla		50 000,00	Maj
Upparbetat	Övrigt		25 000,00	
Totalt	Beräknade		<b>375 000,00</b>	
<b>Summa</b>			<b>345 810,00</b>	
Avsätt	FondKto		-58 821,00	2025
Disponibelt	Beräknat		<b>286 989,00</b>	30-jun
Drift UH Avgifter	Jul-Sep		430 000,00	Budget 2025 ?

## Pkt 7.2.3 Budgetförslag 2025

Reviderad efter föregående möte i februari då en nedprioritering skedde av förslag beträffande överbyggnaden i Köpcentrum Omfördelning av tidigare budgeterad summa har skett.

**Pkt 7.2.4 Inkomst&utgiftsstat**, är reviderad inför detta möte ingen förändring.

## Pkt 7.3 TEKNISKFÖRVALTNING.

**Pkt 7.3.1** Renhållning, skötsel, städning förfrågningsunderlag skickas ut för eventuell förändring och val av leverantör/uppdragstagare

Nya avtal, ny inriktning nämndes. Ny utformning av portentréer togs som exempel. Grön utsikt har utsetts för renhållning, skötsel, städning av hårdgjorda ytor samt tömning av papperskorghar.

Frågan skötsel av portentréplanteringarna bordlades till nästa möte m.a.a då svar ej inkommit på utsänd förfrågan.

### Pkt 7.3.2 Underhåll/projekt

**Visa** ger direktlänk till presentation på hemsida. **Bildspel presentationsmaterial** finns på hemsidans medlemssidor under styrelsemöte

- Belysning, gångbroar, fundament	Solna stad, till hösten	
- Belysning, HLG 35	Offert Miljöstuga, kvartersväg, klart	<a href="#">Visa</a>
- Belysning Överbyggnad	Tvätta, måla, ny ljussättning, avvakta	Bildspel
- Belysning, Köpcentrum	Omdragning elförsörjning, återstår, avvakta	
- Gångbro, gångbrotrappa	Trappavsats HLG 35, pågår	Bildspel
- Loftgångar	Loftgångsräcke, skador, målning, avvakta	Bildspel
- Loftgång Sunnan skolan	Dagvatten problem, identifieras	
- Loftgångar, gångbroar	Invändiga hängrännor, avvakta	Bildspel
- Kvartersvägar	Vägskador, avvakta	Bildspel
- Kvartersväg	Vårstädning, klart	Bildspel
- Hiss	Styrdator, installerad	<a href="#">Visa</a>
- Orienteringstavlor- HSFF	Bordlades	<a href="#">Visa</a>
- Anslagstavlor- Willys	Beställt, Solnabostäder	<a href="#">Visa</a>
- Riktningshänvisning	Bordlades	

**Förfrågningsunderlag** tas fram för vinterrenhållning

## Pkt 7.4 DIGITALFÖRVALTNING,

Hemsida uppdaterad. Affärssystem, arkivplats införd från Fortnox. Arbeta pågår att aveckla tidigare arkivplats på hemsidan.

Bilder kommer ej att flyttas till Fortnox arkivplats. Nytt upplägg på hemsidan, tas fram

## 8 ÖVRIGA FRÅGOR

### Pkt 8.1 HSFF Framtid 2025

Underlag för diskussioner - Rev detaljplan, visades, **Se förvaltar rapport Dec24/Jan25**

## 9 NÄSTA MÖTE

9.1 Mötesplan för 2025, föreslagen och distribuerad via Microsoft TEAMS

Möte onsdagar första veckan i varje månad. Mötestidpunkten ändrad till 13.00

## 10 AVSLUTNING

Mötet avslutades 14.00

**Anders Liljedahl**, mötesordförande

**Anders Liljedahl**; vid protokollet

**Maria Tiger**, Solna stad, justerare