

## Taksäkerhet för gångbrotak och loftgångstak

**Omfattning:** 3 st gångbroar och 2 st loftgångar är ett underhållsansvar som omfattar 1740 m<sup>2</sup> takplåt med 435 löpmeters längd. Den totala ytan takplåt för gångbroar och loftgångar innefattar 28 st invändiga hängrännor.

**Inledning:** Regnvatten från nästan 2000 m<sup>2</sup> takplåta skall rinna mot invändiga hängrännor. Hängrännorna skall vid ett flertal tillfällen per år klara av stora vattenflöden. Vid besiktningar vid ett flera tillfällen under ett antal år tillbaka i tiden uppvisar samma sak vid varje besiktning behovet av rensning av takplåtar och hängrännor från skräp och löv. Vem vilka kan och skall utföra jobbet åt samfälligheten årligen? Vem skall besiktiga taken? - Att vatten inte rinner mellan takplåt och hängrännor ner på gående och gångbronsytbeläggning.

Gångbro- och loftgångtak måste inkludera en säkerhetsnivå att underhållsarbeten kan utföras av både takentreprenörer, målningsföretag och högtrycksspolföretag.

### Produktinformation: Nock- och takfotsräcken

Används för att förankra livlina vid tillfälliga arbeten på tak.



Takräcke med vajersystem

### Förslag

3 st gångbroar och 2 st loftgångar utrustas med takräcke med vajersystem baserat på offererad kostnad DM Tak AB,

1. Norra gångbron	80*	lpm x SEK 1200 =	SEK 100.000 ex moms
2. Mellersta gångbron	80*	lpm dito	SEK 100.000 ex moms
3. Södra gångbron	80*	lpm dito	SEK 100.000 ex moms
4. Loftgång köpcentrum	110	lpm x SEK 1200 =	SEK 130.000 ex. moms
5. Loftgång Sunnan skolan	110	lpm dito	SEK 130.000 ex. moms

\* Inkluderar takdel över portentrépartier

Total beräknad investering cirka

**SEK 600.000 ex.moms**

### Motiveringar och förslag till beslut

#### Motiveringar

Ommålning av bägge loftgångstaken ovasida har ännu inte genomförts som underhållsinsats. Taksäkerheten måste prioriteras för både gångbroarna och loftgångstaken, de tre broarna går över trafikerad gata.

Motiveringen till att utrusta gångbro och loftgångstaken med taksäkerhet, vajersystem är att det blir säkrare att gå/förflytta sig utmed taken för utförande av flera typer av underhålls- och servicearbeten av flera leverantörstyper.

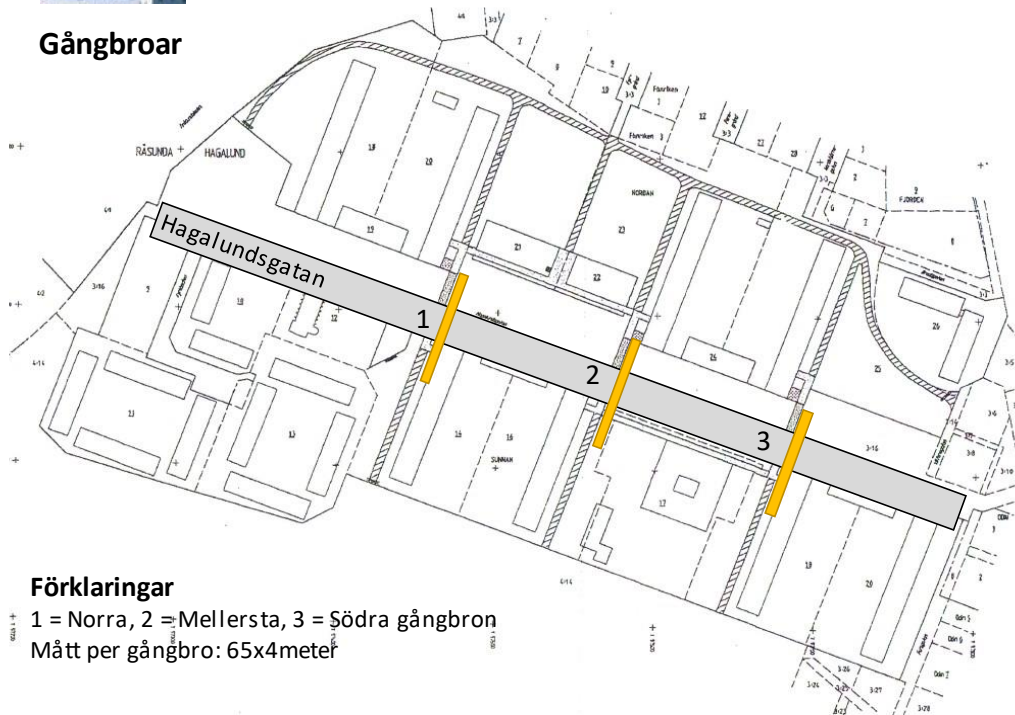
#### Förslag till beslut

För budgetåret 2022 väljs att införa ett taksäkerhetssystem för både gångbroar och loftgångstak som ett avtalat entreprenörsjobb av en och samma leverantör, som även utses som servicepartner för årligt underhåll med protokollförda besiktningar. Partnern kan även vara den som kommer att utföra kommande målningsarbeten av gångbro- och loftgångarnas takkonstruktioner.

## Bilaga – Beslutsunderlag, schematiska illustrationer



### Gångbroar



#### Förklaringar

1 = Norra, 2 = Mellersta, 3 = Södra gångbron  
Mått per gångbro: 65x4 meter

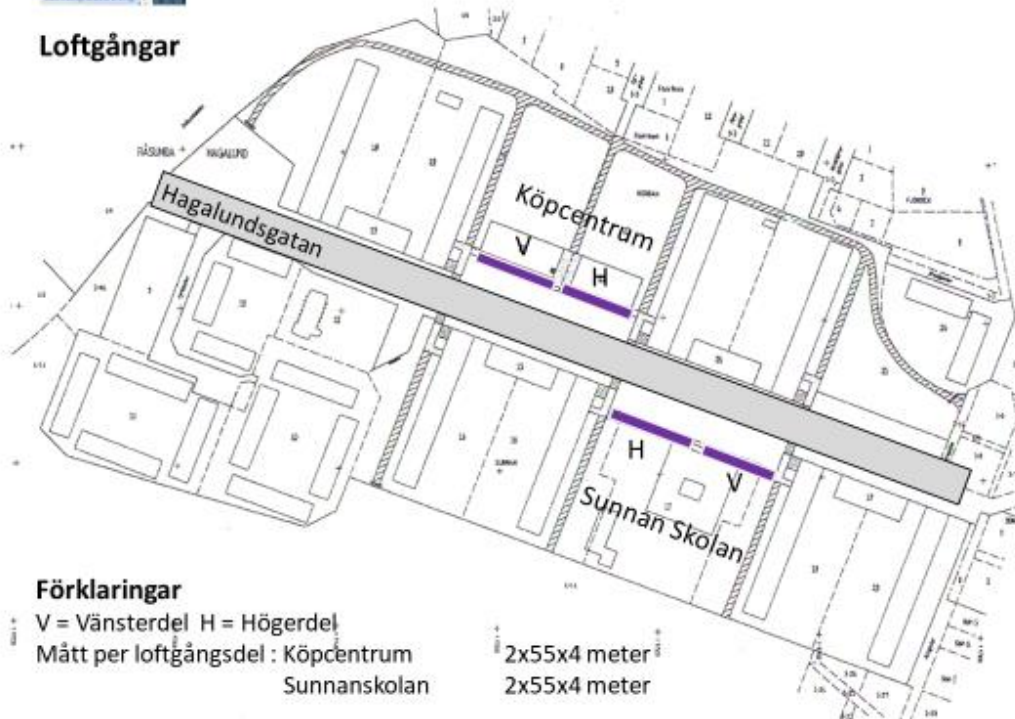
2021-12-06/CBDM, ALI

Situationsplaner – Gångbroar, Loftgångar

Sidan 1



### Loftgångar



#### Förklaringar

V = Vänsterdel H = Högerdel  
Mått per loftgångsdel : Köpcentrum 2x55x4 meter  
Sunnanskolan 2x55x4 meter

2021-12-06/CBDM, ALI

Situationsplaner – Gångbroar, loftgångar

Sidan 2